

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Quý Hiền
(Địa chỉ: Tổ 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 06/11/2017 của bà Cao Thị Quý Hiền; Địa chỉ: Tổ 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ bà có đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 08/9/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6460/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Cao Thị Quý Hiền (ông Lê Anh Tuấn chết), địa chỉ: Tổ 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Cao Thị Quý Hiền khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng; vì: Đất thu hồi của bà Cao Thị Quý Hiền là đất nông nghiệp, hộ tự xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004. Tại thời điểm kiểm kê nhà để trống không có người ở và thực tế hộ bà cũng không ở thường xuyên tại nhà này, nên không được tái định cư theo quy định. Việc Bà cho rằng, Bà xây dựng nhà vào năm 2001 là không có cơ sở, vì bản đồ quy hoạch hồ điều hòa đo vẽ tháng 3/2004 và phê duyệt tháng 6/2004 không thể hiện nhà trên phần đất này.*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bà Cao Thị Quý Hiền khiếu nại trước đây do ông Lê Công Cảnh khai hoang trồng hoa màu trước năm 1975, ông Cảnh tặng cho vợ chồng ông Lê

Công Thanh (con ông Cảnh) ghi ngày 15/6/1998 không có cấp thẩm quyền xác nhận. Ông Thanh chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Lê Anh Tuấn (chồng của bà Cao Thị Quý Hiền) ghi ngày 08/3/2001 không có cấp thẩm quyền xác nhận. Năm 2001, diện tích này thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 15 có tổng diện tích cả thửa là 1.342,7m², loại đất Q (cây ăn quả), chủ sử dụng ông Lê Công Cảnh.

Trên thửa đất số 36 nêu trên, tại thời điểm kê khai năm 2012 để thu hồi đất, có 06 hộ kê khai: Ông Lê Công Thanh, Lê Công Lý, Lê Công Tấn (03 người con ông Cảnh), bà Đỗ Thị Kim Anh, bà Trần Thị Tuyết, ông Lê Anh Tuấn (chồng bà Quý Hiền).

Diện tích đất thu hồi của ông Lê Anh Tuấn là 236m², trên đất có nhà xây dựng sau năm 2008 không bị lập biên bản, hiện nay ông Tuấn đã chết, bà Cao Thị Quý Hiền không ở thường xuyên tại ngôi nhà này. Bà ở chung với cha mẹ chồng tại 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ký Quyết định số 4160/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Anh Tuấn để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi là 236m² thuộc 01 phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 15 (theo đo đạc năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 và Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, hộ ông Lê Anh Tuấn (chồng của bà Cao Thị Quý Hiền) được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp với diện tích 236m², đơn giá: 58.000đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp (hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm – tính hỗ trợ theo chủ cũ), diện tích 236m², đơn giá: 116.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối hoa màu.
- Về nhà: Nhà (N6) xây dựng sau 01/7/2004 không bị lập biên bản được hỗ trợ 80% giá trị bồi thường.
- Ông Lê Anh Tuấn và bà Cao Thị Quý Hiền không được xét giao đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Cao Thị Quý Hiền, địa chỉ: Tổ 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại số 6460/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Cao Thị Quý Hiền là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Cao Thị Quý Hiền ở tại tổ 37, khu vực 7, phường Đồng Đa, TP Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi nhà, đất của hộ gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng,

thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ và không giao đất tái định cư là không thỏa đáng, Vì: Thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích đất thu hồi của hộ bà Cao Thị Quý Hiền với diện tích là 236m², loại đất Q (cây ăn quả), trên đất có nhà xây dựng sau năm 2008 (sau ngày 01/7/2004), không bị lập biên bản, bà Cao Thị Quý Hiền không ở thường xuyên tại ngôi nhà này nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư là đúng quy định.

Công nhận Quyết định số 6460/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Cao Thị Quý Hiền là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Cao Thị Quý Hiền trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Bà Cao Thị Quý Hiền không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Cao Thị Quý Hiền, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V (30b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng

