

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1876**/UBND-TH
V/v giải quyết kiến nghị xin
cấp Giấy CNQSD đất của bà
Phạm Thị Thúy Phượng

Bình Định, ngày **24** tháng 4 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn;
- Bà: Phạm Thị Thúy Phượng (địa chỉ số 245 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

Ngày 14/4/2017 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì, cùng với các sở ngành có liên quan xem xét đề nghị của bà Phạm Thị Thúy Phượng tại Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02 lô đất ký hiệu DC1a-1 và DC1a-2 thuộc Khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; qua báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 19/BC-TTT ngày 13/01/2017 và ý kiến tham gia của các sở, ngành có liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc sai phạm của các cơ quan Nhà nước trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến 04 lô đất (cụ thể các lô đất ký hiệu số DC1c-21, DC1a-12, DC11a-16 và DC1a-18) thuộc Khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn của khách hàng Phạm Thị Thúy Phượng; các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 về việc xử lý kết quả thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các lô đất bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn từ năm 2014 đến nay.

2. Đối với 02 lô đất ký hiệu DC1a-1 và DC1a-2 thuộc Khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn khách hàng Phạm Thị Thúy Phượng bị phạt nộp chậm: Đồng ý cho khách hàng Phạm Thị Thúy Phượng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất này và được ghi nợ tiền phạt nộp chậm (là số tiền phạt theo thông báo của cơ quan thuế) đến hết năm 2017.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Soát xét, đề xuất giảm các thủ tục không cần thiết để rút ngắn thời gian và quy định thời gian cụ thể từng công đoạn của quá trình từ khi khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đến khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



- Nghiên cứu đề xuất bổ sung 01 điều khoản trong Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh quy định “*đối với một số trường hợp đặc biệt, đơn vị được giao tổ chức đấu giá có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định gia hạn thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất*”.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ngành có liên quan sớm hoàn thiện Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh (Quy chế mới), trình UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K18



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu