

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại buổi tiếp công dân ngày 15/8/2018

Ngày 15/8/2018, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì đối thoại tiếp công dân đối với các công dân có đơn, thư khiếu nại, kiến nghị theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và Luật Tiếp công dân năm 2013.

Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: UBNDTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Hội Luật gia, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Vĩnh Thạnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND xã Vĩnh Hảo (huyện Vĩnh Thạnh), UBND phường Đồng Đa, UBND phường Nhơn Phú (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu đại diện các sở, ngành và địa phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Lê Văn Đấu (ở số 14 đường Hoàng Xuân Hãn thuộc tổ 23E, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi công nhận và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 3, diện tích 510m² đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Đấu của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 80/BC-STNMT ngày 10/5/2018, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Đấu, vì từ năm 1975 đến nay gia đình ông Đấu không quản lý, kê khai sử dụng liên tục thửa đất số 34, tờ bản đồ số 3, diện tích 510m² đất nêu trên. Do đó, việc khiếu nại của ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Tuy nhiên, xét điều kiện hoàn cảnh tại những thời điểm trước đây, ông Lê Văn Đấu tham gia Cách mạng, vì nhiệm vụ chung phải vắng mặt tại địa phương nên chưa kê khai sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 3, diện tích 510m² đất nêu trên; mặt khác, hiện nay thửa đất này địa phương chưa giao cho ai sử dụng. Do đó, nếu ông Lê Văn Đấu có nhu cầu sử dụng thì chuyển khẩu về địa phương và làm Đơn xin giao đất gửi Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Lê Văn Đầu theo quy định.

- Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh chỉ đạo xử lý việc ông Nguyễn Thế Hoa (*ở thôn Định Tam, xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh*) tự ý cất chuồng trại với diện tích $20m^2$ ($5m \times 4m$) trên thửa đất số 34, tờ bản đồ số 3 nêu trên theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 20/9/2018.

2. Trường hợp ông Huỳnh Văn Thông, bà Huỳnh Thị Thu Hằng và bà Dương Thị Thanh Bình (*ở tổ 49, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn*), khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông, bà đối với phần diện tích đất (*trên đất có nhà tạm, lều quán*) tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án Khu Du lịch sinh thái đầm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay).

Kết luận: Phần diện tích đất (*trên đất có nhà tạm, lều quán bị lập Biên bản về hành vi xây dựng trái phép*) mà ông Huỳnh Văn Thông, bà Huỳnh Thị Thu Hằng và bà Dương Thị Thanh Bình khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là đất nuôi trồng thủy sản được Nhà nước giao cho ông Phạm Chí Cường (*cha của ông Phạm Chí Thành*) canh tác sử dụng. Thực hiện Dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà thanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm kê và đã chi trả tiền bồi thường đất nuôi trồng thủy sản và đường bờ cho ông Phạm Chí Thành (*ông Thành cam kết tháo dỡ và giao trả mặt bằng trong vòng 20 ngày kể từ ngày 19/7/2010*). Sau khi nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, vợ chồng ông Phạm Chí Thành chuyển nhượng đất đã được bồi thường nêu trên cho vợ chồng ông Huỳnh Văn Thông và bà Võ Thị Bước (*sau đó ông Thông cho con là bà Huỳnh Thị Thu Hằng sử dụng một phần đất và chuyển nhượng lại một phần đất cho bà Dương Thị Thanh Bình*) sử dụng là trái quy định của pháp luật. Việc chuyển nhượng đất giữa ông Phạm Chí Thành với ông Huỳnh Văn Thông là quan hệ dân sự, đề nghị ông Thông có Đơn khởi kiện gửi Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Việc các hộ: Huỳnh Văn Thông, Huỳnh Thị Thu Hằng và Dương Thị Thanh Bình khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đất đã được Nhà nước bồi thường cho hộ ông Phạm Chí Thành là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. UBND tỉnh đã ban hành các Văn bản số 2839/UBND-TD, 2840/UBND-TD, 2842/UBND-TD ngày 23/5/2018 giải quyết trả lời cụ thể cho các hộ là đúng quy định.

Để đảm bảo việc quản lý đất đai theo đúng quy định và việc thực hiện dự án tại khu vực đảm bảo tiến độ, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát, tập hợp toàn bộ hồ sơ vụ việc của các hộ dân nêu trong Báo cáo số 82/BC-TTPTQĐ ngày 01/8/2018, gửi UBND thành phố Quy Nhơn để củng cố chế thu hồi đất theo quy định.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ hồ sơ vụ việc của các hộ dân do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp, xây dựng phương án và tổ chức

cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 9/2018.

3. Trường hợp bà Lê Thị Liên (ở số 604B đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi 15.176,3m² diện tích đất ruộng của hộ gia đình bà ở tổ 8, khu vực 9, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án Khu Đô thị - Du lịch - Thể thao Hồ Phú Hòa nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình bà.

Kết luận: Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Liên của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 128/BC-STNMT ngày 25/7/2018, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Liên, vì từ năm 1975 đến nay gia đình bà Liên không canh tác, kê khai sử dụng liên tục diện tích 15.176,3m² đất nêu trên; mặt khác, bà Liên không xác định được diện tích 15.176,3m² đất của gia đình bà nằm tại vị trí nào, có tứ cận giáp đất của ai. Do đó, việc khiếu nại của bà Lê Thị Liên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Tuy nhiên, bà Lê Thị Liên một mực xác định diện tích của bà nằm tại khu vực hồ Phú Hòa nhưng Chính quyền địa phương không giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho bà khi thu hồi đất. Để khẳng định rõ ràng và cơ sở pháp lý xử lý vụ việc theo quy định, UBND tỉnh giao UBND thành phố Quy Nhơn tiếp tục làm việc với bà Lê Thị Liên để xác định lần cuối về vị trí, ranh giới và diện tích cụ thể phần đất bà Liên yêu cầu bồi thường, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2018.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện././

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, K7, HSVV-TD (b).

B



Trần Trọng Triêm