

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung.
Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/3/2018 của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường 55,2m² đất theo loại đất ở, bồi thường 100% giá trị tài sản trên đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Nguyễn Thị Mỹ Dung:

Ngày 08/4/2016, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2052/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo giá đất ở và giao đất tái định cư, vì diện tích đất thu hồi của bà Dung trong dự án là đất nằm trong phạm vi mở rộng đường QL1D, nằm ngoài diện tích 84 m² bà Dung mua của ông Dược năm 1992 nên các cơ quan chức năng của thành phố đã áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất vườn cho bà Dung là đúng quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012”.

III. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Dung:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Dung bị thu hồi 55,2m²/314m² đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ 34 có nguồn gốc sử dụng đất như sau:

- Ngày 24/02/1992, gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung có nhận chuyển nhượng một thửa đất có móng nhà với diện tích 84m² (6m x 14m) đất của ông Lê Văn Dục được UBND xã Nhơn Phú xác nhận vào ngày 11/3/1992. Sau khi nhận chuyển nhượng, gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đã xây dựng nhà ở ổn định cho đến khi giải tỏa vào năm 2015.

- Năm 1998, cơ quan chức năng đo đạc để thực hiện Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu xác định nhà và đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đang sử dụng (theo Bản đồ năm 1998 thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 2, diện tích 157,9 m², loại đất ở, ghi tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mỹ Dung) không bị ảnh hưởng dự án, hộ gia đình bà Dung vẫn sử dụng ổn định cho đến khi giải tỏa vào năm 2015.

- Ngoài việc nhận chuyển nhượng thửa đất có móng nhà của ông Lê Văn Dục; cùng ngày 24/02/1992, vợ chồng bà Nguyễn Thị Mỹ Dung còn nhận chuyển nhượng một phần đất lúa của ông Ngô Viết Cường nằm phía sau nhà của bà Dung tiếp giáp với sông Hà Thanh. Khi đo đạc để phục vụ giải tỏa, cơ quan chức năng đã đo nhập cả phần đất lúa phía sau nhà vào chung với thửa đất ở nên tổng diện tích hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đang sử dụng là 314m² (Bản đồ trích đo hiện trạng thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ 34).

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng và kết quả xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung bị thu hồi với diện tích là 55,2m² được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tính bồi thường, hỗ trợ theo loại đất vườn. Thực tế, phần diện tích 55,2m² đất nêu trên của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung bị ảnh hưởng dự án là phần đất nằm trong diện tích đất nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Dục vào ngày 24/02/1992 không bị ảnh hưởng giai đoạn 1 (năm 1998). Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đã sử dụng đất ổn định không lấn chiếm, không tranh chấp từ khi nhận chuyển nhượng vào ngày 24/02/1992; hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đã kê khai nộp thuế nhà đất từ Quý 4 năm 1992.

IV. Kết luận: Căn cứ theo quy định tại Khoản 5, Điều 10 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh: "Thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 01/7/2004 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai, không vi phạm Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP và được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận là đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp thì được bồi thường, hỗ trợ theo giá đất ở đối với phần diện tích đất thực tế đang sử dụng bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở. Riêng trường hợp đất ở được hình thành từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì tiền bồi thường, hỗ trợ theo giá đất ở phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của Nhà nước"; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án thì việc bà

Nguyễn Thị Mỹ Dung yêu cầu bồi thường 55,2m² đất ở, bồi thường 100% giá trị tài sản trên đất và bố trí 01 lô đất tái định cư là có cơ sở.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 270/TTT-P3 ngày 31/5/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) tại đơn đề ngày 02/3/2018 nêu trên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn sửa đổi nội dung Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Mỹ Dung cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Mỹ Dung trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành; đồng thời, chỉ đạo tính toán bồi thường bổ sung 55,2m² bị thu hồi là đất ở, bồi thường 100% giá trị tài sản trên đất và bố trí 01 lô đất tái định cư (thu tiền sử dụng đất theo quy định) cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2018.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Phú;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).



Phan Cao Thắng

