

Số: 1915 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 06 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Thanh Dung.
Địa chỉ: Tổ 07, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 29/12/2017 của bà Trương Thị Thanh Dung (địa chỉ: Tổ 07, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường 60m² đất ở với giá 5.800.000đồng/m² cho hộ gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Trương Thị Thanh Dung:

Ngày 14/3/2016, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1321/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu bà Trương Thị Thanh Dung (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của bà Trương Thị Thanh Dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở theo giá 5.800.000đồng/m² và cấp đất tái định cư tại mặt đường Tây Sơn, vì: Diện tích thu hồi của ông Phước, bà Dung nằm trong phần đất mà ông, bà có Đơn xin cấp đất xây dựng nhà ở đã được HTX Nông nghiệp Nhơn Phú xác nhận vào ngày 15/3/1993. Tuy nhiên, Đơn xin đất của ông bà không phải là một loại Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định. Thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc của ông, bà được UBND phường Nhơn Phú xác nhận hình thành sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004 nên giá trị bồi thường đất ở cho ông Phước, bà Dung phải trừ đi 50% nghĩa vụ tài chính là đúng quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được quy định tại Khoản 5, Điều 10, Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh”.

III. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Trương Thị Thanh Dung:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trương Thị Thanh Dung gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Long Vân đến Bến xe liên tỉnh), hộ bà Trương Thị Thanh Dung bị thu hồi $106\text{m}^2/244,7\text{m}^2$ đất được UBND phường Nhơn Phú xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất như sau: Ngày 15/02/1993, vợ chồng bà Trương Thị Thanh Dung - Nguyễn Hữu Phước có Đơn xin cấp đất xây dựng nhà ở và được Ban Quản trị Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Phú 2 xác nhận ký đóng dấu ngày 13/3/1993, đề nghị cấp trên cấp cho vợ chồng bà Dung 200m^2 đất; hộ gia đình bà Trương Thị Thanh Dung đã sử dụng đất ở ổn định từ ngày 13/3/1993, thời điểm hình thành vật kiến trúc sau ngày 15/10/1993 trước ngày 01/7/2004 và sử dụng liên tục cho đến nay hiện không bị tranh chấp, không bị ảnh hưởng giai đoạn 1 (năm 1998).

Diện tích theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2014 tăng $44,7\text{m}^2$ so với diện tích ghi trong Đơn xin cấp đất xây dựng nhà ở đề ngày 15/02/1993 của bà Dung ($244,7\text{m}^2 - 200\text{m}^2$) là do trong quá trình sử dụng đất vợ chồng bà Dung lấn chiếm phần diện tích đất lúa theo Bản đồ năm 2001, thửa đất số 158, tờ bản đồ số 54 tiếp giáp với hướng Bắc thửa đất vào thời điểm năm 2001.

2. Kết quả bồi thường của UBND thành phố Quy Nhơn đối với hộ bà Trương Thị Thanh Dung: Căn cứ vào xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ 106m^2 đất cho hộ bà Trương Thị Thanh Dung như sau: Bồi thường 60m^2 đất ở với đơn giá $5.800.000\text{đồng}/\text{m}^2$ (trừ đi 50% nghĩa vụ tài chính), bồi thường và hỗ trợ 46m^2 đất vườn và bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu quy hoạch dân cư vườn ươm.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng và kết quả xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc: Gia đình bà Trương Thị Thanh Dung được Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Phú 2 cấp đất và xây dựng nhà ở vào năm 1993. Hộ gia đình bà Trương Thị Thanh Dung đã sử dụng đất ổn định, không bị ảnh hưởng Dự án đường Quy Nhơn - Sông Cầu giai đoạn 1 năm 1998. Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, trong phần diện tích 106m^2 đất bị thu hồi của hộ bà Trương Thị Thanh Dung có 60m^2 đất ở là đất nằm trong phần diện tích được Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Phú 2 giao vào năm 1993. Do đó, hộ gia đình bà Trương Thị Thanh Dung đủ điều kiện được công nhận đất ở hợp lệ hình thành trước ngày 15/10/1993.

IV. Kết luận: Căn cứ theo quy định tại Khoản 5, Điều 10 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh: “Thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 01/7/2004, nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai, không vi phạm Khoản 4, Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP và được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận là đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp thì được bồi thường, hỗ trợ theo giá đất ở đối với phần diện tích đất thực tế đang sử dụng bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở. Riêng trường hợp đất ở được hình thành từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì tiền bồi thường, hỗ trợ theo giá đất ở phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của Nhà nước”; đối chiếu với chính

sách bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án thì việc bà Trương Thị Thanh Dung yêu cầu bồi thường 60m² đất ở theo đơn giá 5.800.000 đồng/m² là có cơ sở.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 271/TTT-P3 ngày 31/5/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại của bà Trương Thị Thanh Dung (địa chỉ: Tổ 07, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) tại đơn đề ngày 29/12/2017 nêu trên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn sửa đổi nội dung Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trương Thị Thanh Dung cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trương Thị Thanh Dung trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành; đồng thời, chỉ đạo tính toán bồi thường bổ sung cho đủ 100% giá trị đất ở đối với diện tích 60m² cho hộ bà Trương Thị Thanh Dung theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2018.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trương Thị Thanh Dung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trương Thị Thanh Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Phú;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng

