

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp  
nghe báo cáo phương án giải tỏa, di dời một số hộ dân phía Bắc  
đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn phục vụ chỉnh trang đô thị**

Ngày 21/08/2018, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp nghe báo cáo phương án giải tỏa, di dời một số hộ dân phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn phục vụ chỉnh trang đô thị. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn, các phường Nguyễn Văn Cừ, Quang Trung.

Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 87/BC-TTPTQĐ ngày 13/8/2018 và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Việc Tổng công ty XNK tỉnh Nghĩa Bình trước đây đã tự ý xác nhận, cho phép hộ dân xây dựng nhà để ở phía ngoài hàng rào của Trạm kho Ngoại Thương tại đường Ngô Gia Tự, phường Quang Trung (cũ) là không đúng thẩm quyền, không đúng quy định và vi phạm pháp luật về đất đai. Bên cạnh đó, chính quyền địa phương thiếu trách nhiệm, thiếu kiểm soát trong công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng, cho nên khi phát hiện sai phạm, đã không có biện pháp ngăn chặn kịp thời, xử lý quyết liệt để hộ dân tiếp tục xây dựng, coi nới và chuyển nhượng trái phép qua nhiều năm. Vì vậy, UBND thành phố Quy Nhơn phải tổ chức làm rõ sai phạm trong quản lý đất đai và xây dựng như đã nêu, có hình thức xử lý tập thể, cá nhân có liên quan; đồng thời, chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng tại khu vực này.

2. UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Tiếp tục chỉ đạo UBND các phường Nguyễn Văn Cừ, Quang Trung và các đơn vị trực thuộc có liên quan phối hợp, truy lục hồ sơ lưu trữ để xác minh lại các thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng và hồ sơ xử lý các hộ dân phía Bắc đường Ngô Gia Tự theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh trong thời gian trước đây (nếu có) để làm cơ sở lập phương án bồi thường, GPMB và tái định cư; tổng hợp, gửi kết quả cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 10/9/2018.

b) Chỉ đạo UBND phường Nguyễn Văn Cừ chủ trì, mời các phòng, ban chức năng có liên quan của thành phố Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức họp dân tại khu vực 2 phường Nguyễn Văn Cừ để đối thoại, giải thích quá trình sử dụng đất của hộ dân theo kết quả xác nhận lại nguồn gốc đất



của chính quyền địa phương và vận động, thuyết phục người dân ủng hộ chủ trương chỉnh trang đô thị của Nhà nước tại khu vực này; đồng thời, yêu cầu hộ dân có liên quan cung cấp các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất đang quản lý, sử dụng cho cơ quan Nhà nước. Trong cuộc họp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm giải thích cho hộ dân hiểu về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

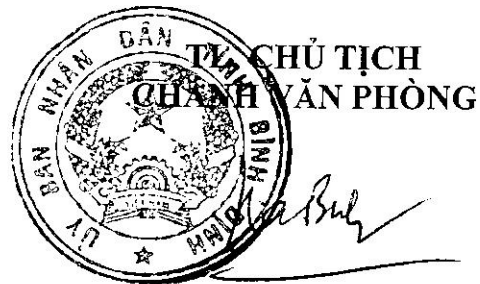
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong việc xác minh lại nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân có liên quan. Trên cơ sở kết quả xác minh và giấy tờ do các hộ dân cung cấp, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân theo 02 phương án (*cụ thể: Phương án giải tỏa trắng và tái định cư tại khu QHDC khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; Phương án chỉnh trang, sắp xếp lại nhà ở để các hộ dân này tiếp tục sinh sống tại khu vực phía Bắc đường Ngô Gia Tự, thành phố Quy Nhơn*); báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2018.

3. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; nghiên cứu đề xuất các phương án điều chỉnh quy hoạch tại khu vực phía Bắc đường Ngô Gia Tự theo 02 phương án bồi thường, GPMB và tái định cư như đã đề cập nêu trên; báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVPKT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, Ban TCD.



**Nguyễn Thái Bình**