

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Sen

(Địa chỉ: 58 đường Trần Quang Diệu, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 13/12/2017 của bà Huỳnh Thị Sen; Địa chỉ: Nhà số 58 đường Trần Quang Diệu, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà có đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 15/5/2015, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2717/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Sen, địa chỉ: Nhà số 58 đường Trần Quang Diệu, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Sen khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư đối với hộ bà thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh (thuộc địa bàn phường ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), vì:*

Đất thu hồi của hộ bà Huỳnh Thị Sen là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30, Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Việc bà Sen khiếu nại xét giao đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Huỳnh Thị Sen có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 27/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 444/PC-BTCD

giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Huỳnh Thị Sen đang khiếu nại trước đây ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Đâu là cha mẹ của bà Huỳnh Thị Sen sử dụng từ trước năm 1975, loại đất màu (không có giấy tờ). Năm 2001, thửa đất nêu trên thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.009,2m², chủ sử dụng bà Huỳnh Thị Đâu. Ông Huỳnh Lắm và bà Huỳnh Thị Đâu hiện nay đã chết.

Thời điểm thu hồi đất, thửa đất này có 07 hộ con của bà Huỳnh Thị Đâu kê khai sử dụng: ông Huỳnh Tấn (có nhà); bà Huỳnh Thị Gái (có nhà); bà Huỳnh Thị Nở (có nhà); bà Huỳnh Thị Cúc (có nhà); ông Huỳnh Ngọc Thọ, Huỳnh Thị Hương, Huỳnh Thị Sen (đất trống). Nhà của 04 hộ nêu trên xây dựng vào thời điểm sau ngày 01/7/2004, có ranh giới rõ ràng. Các hộ cung cấp giấy tờ tặng cho không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Bà Sen kê khai sử dụng 135,0m². Trên diện tích bà Huỳnh Thị Sen kê khai sử dụng không có nhà, là đất trống, không có tài sản.

Bà Huỳnh Thị Sen không ở trên địa bàn phường Ghềnh Ráng.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 06/11/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7590/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ ông (bà): Huỳnh Thị Đâu (chết), con Huỳnh Ngọc Thọ, Huỳnh Thị Hương, Huỳnh Thị Sen để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi đối với 03 hộ này là 405m² (mỗi hộ 135m²) thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 15 (đo đạc mới), phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, bà Huỳnh Thị Sen được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, đơn giá 58.000 đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp (hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm - hỗ trợ theo chủ cũ bà Huỳnh Thị Đâu), đơn giá 116.000đồng/m².

* **Về tái định cư:** Bà Huỳnh Thị Sen không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Sen, địa chỉ: Nhà số 58 đường Trần Quang Diệu, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn; Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại số 2717/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Sen, địa chỉ: Nhà số 58 đường Trần Quang Diệu, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy

Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết giao đất tái định cư là không thỏa đáng, Vì: Thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích đất thu hồi của hộ bà Huỳnh Thị Sen với diện tích là 135m², loại đất nông nghiệp, trên đất không có nhà (đất trống) nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư là đúng quy định.

Công nhận Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Sen là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Sen trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Bà Huỳnh Thị Sen không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Sen, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng