

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường và công trình Khu dân cư phía Bắc làng SOS tại P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-STNMT ngày 30/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường và công trình Khu dân cư phía Bắc làng SOS tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư thuộc khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình HTKT Khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS2 (lộ giới 16m) và đường ĐS3 (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên như sau:

- Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS2 (lộ giới 16m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 4.400.000 đồng/m²;



+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS3 (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.780.000 đồng/m².

- Giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS2 (lộ giới 16m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 6.200.000 đồng/m²;

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường ĐS3 (lộ giới 12m) thuộc Khu dân cư tại khu vực phía Bắc khu tái định cư tiểu dự án Vệ sinh môi trường: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 5.760.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

2. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ1 (lộ giới 13,5m), đường Đ2 (lộ giới 20m) và đường Đ4 (lộ giới 13m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên như sau:

- Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ1 (lộ giới 13,5m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.400.000 đồng/m²;

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ2 (lộ giới 20m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 4.320.000 đồng/m²;

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ4 (lộ giới 13m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.200.000 đồng/m².

- Giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ1 (lộ giới 13,5m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 5.040.000 đồng/m²;

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ2 (lộ giới 20m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 6.120.000 đồng/m²;

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Đ4 (lộ giới 13m) thuộc Khu dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo sát giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 4.320.000 đồng/m²;

 2

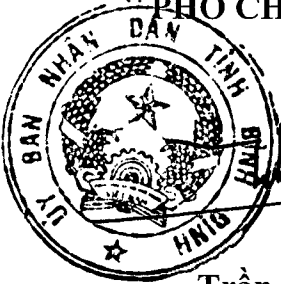
- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K7 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu