

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB liên quan dự án tại các khu A2, khu C và khu B thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

Ngày 29/8/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB liên quan các dự án tại khu A2, khu C và khu B thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu và Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND các phường Đống Đa, Nhơn Bình. Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo tại các Văn bản số 92/BC-TTPTQĐ, số 93/BC-TTPTQĐ và số 94/BC-TTPTQĐ ngày 29/8/2018 và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Khu A2:

a) UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương rà soát hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp, lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất hoặc bảo vệ thi công đối với các trường hợp UBND tỉnh đã cho chủ trương và xây dựng phương án tổ chức triển khai, kể cả xử lý các trường hợp có hành vi gây rối trật tự công cộng.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn làm việc với nhà đầu tư để trao đổi, thống nhất kế hoạch triển khai thi công của dự án theo hiện trạng khu đất đã GPMB và đề nghị nhà đầu tư tập trung thiết bị, nhân lực để phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình thực hiện tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công phục vụ dự án nhằm tránh tình trạng hộ dân tái lấn chiếm.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét, thẩm định phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 07 trường hợp (gồm: Nguyễn Thị Nhung, Lê Thị Bích Nguyên, Nguyễn Thành Chung, Phạm Sáu, Đinh Tới, Võ Thanh Nhân và Huỳnh Thị Thu Hà) và phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 trường hợp trồng keo lai, dương liễu,... trên mặt bằng có vị trí nằm giữa của sông Thị Nại thuộc phường Nhơn Bình (gồm: Trần Văn Dũng, Nguyễn Văn Học, Trần Thanh Hùng, Bùi Chánh Khiêm); trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

d) Đối với hộ Phan Tuấn Phong (phường Đống Đa) và hộ Trịnh Công Phú (phường Nhơn Bình) có khai hoang đất để sử dụng nuôi trồng thủy sản và không

có giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh thì các hộ này không được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Tuy nhiên, các hộ này đều trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nên đồng ý cho chủ trương hỗ trợ đặc biệt bằng giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại Điều 36 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 (*bằng 02 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp*), với điều kiện các hộ này phải có đơn cam kết chấp hành chủ trương của Nhà nước về triển khai dự án và giao trả mặt bằng phục vụ dự án. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo chủ trương nêu trên đến hộ dân có liên quan và chủ động tính toán, lập phương án hỗ trợ, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường); đồng thời, kiểm tra, rà soát trong cùng dự án nếu có trường hợp nào tương tự thì cho phép tính toán hỗ trợ đặc biệt với điều kiện ràng buộc kèm theo như 02 trường hợp nêu trên để đồng bộ dự án và tránh sự khiếu nại so bì.

e) Đồng ý chủ trương điều chỉnh phương án giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Phan Quốc Dũng theo hướng giao cho hộ dân này 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất với diện tích lớn hơn tổng diện tích đất ở bị thu hồi và không quá 120m², với điều kiện các hộ này phải có đơn cam kết chấp hành chủ trương của Nhà nước về triển khai dự án và giao trả mặt bằng phục vụ dự án. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo chủ trương nêu trên đến hộ ông Phan Quốc Dũng; đồng thời, rà soát quỹ đất tái định cư đang quản lý, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

g) Về di dời mồ mả: UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Đống Đa khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đối với 02 thửa đất có mồ mả theo phản ánh của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại cuộc họp này; cung cấp thông tin cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để làm cơ sở tính toán, lập phương án đền bù theo quy định.

h) Về thu hồi đất có nhà ở (01 hộ dân nằm trong hành lang an toàn giao thông): Thanh tra tỉnh khẩn trương thụ lý đơn khiếu nại của đại diện hộ ông Huỳnh Cẩm; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh giải quyết đơn theo quy định.

2. Đối với khu C:

a) UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương rà soát hồ sơ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp đối với trường hợp hộ ông Huỳnh Xuân Đẻ, khẩn trương lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành trong tháng 9/2018.

b) Đối với các trường hợp tranh chấp đất đai:

- Tranh chấp giữa hộ ông Tô Ngọc Tăng và hộ ông Võ Văn Thắm: UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình sớm tiến hành giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định. Ngoài ra, đồng ý chủ trương giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất do Nhà nước quy định cho hộ ông Võ Văn Thắm với điều kiện hộ ông Thắm phải có đơn cam kết không

 2

gây cản trở, chấp hành giao mặt bằng cho Nhà nước và thực sự khó khăn về chỗ ở.

- Tranh chấp giữa bà Đỗ Thị Bông, bà Đỗ Thị Thâu, ông Nguyễn Văn Mạnh (các trường hợp này có xây dựng nhà ở độc lập trên cùng thửa đất thu hồi) với ông Nguyễn Văn Cảnh, ông Nguyễn Văn Bùn: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ dân có liên quan theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt và đề nghị các hộ dân phải giao trả mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án.

d) Đối với 05 hộ (gồm: Võ Thị Cúc, Võ Thị Hạnh, Nguyễn Thị Thanh Thảo, Nguyễn Siêu Quyền, Nguyễn Đỗ Phúc): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trường hợp các hộ nêu trên có khó khăn về chỗ ở, căn cứ xác nhận của địa phương, xem xét đề xuất giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Đối với khu B (khu B1 và khu B2):

a) Thanh tra tỉnh khẩn trương thụ lý hồ sơ đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Ngừ, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2018.

b) UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương chỉ đạo xử lý dứt điểm trường hợp hộ ông Đỗ Xuân Thọ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 142/TB-UBND ngày 08/6/2018; hoàn thành trước ngày 15/9/2018. Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu không xử lý dứt điểm đối với việc trường hợp này.

c) Đối với 07 thửa đất (tổng diện tích khoảng 0,55ha), bao gồm 22 hộ có kiến nghị bồi thường đất theo Chứng thư kiến điền và Bản trích lục địa bộ: Không thống nhất việc giải quyết kiến nghị bồi thường đất theo các loại giấy tờ cũ theo như kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình. Thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ theo thực tế sử dụng đất đối với từng hộ.

d) Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương xem xét đơn của hộ ông Lưu Văn Hậu; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

e) UBND phường Nhơn Bình khẩn trương tiến hành hòa giải việc tranh chấp đất đai giữa 04 hộ Trần Văn Chi, Đặng Thị Nhỏ, Trần Văn Định, Trần Thị Hồng Nga; hướng dẫn các hộ này có đơn khiếu nại hoặc khởi kiện đến cấp có thẩm quyền để giải quyết (nếu hòa giải không thành).

g) Sở Tài chính khẩn trương báo cáo kết quả xác định lại giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại Khu B2, trình UBND tỉnh trong tháng 9/2018.

4. UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình kiểm tra, xác nhận thời điểm nhập, tách khẩu, số nhân khẩu thực tế sinh sống đối với các trường hợp trong hộ gia đình phát sinh cặp vợ chồng tăng thêm sau thời điểm kiểm kê và trước thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, GPMB tại các khu C, B1, B2 và chịu trách nhiệm với kết quả xác nhận này trước pháp luật; cung cấp thông tin cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện rà soát, tổng hợp phân loại cụ thể, báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).



5. Đối với vấn đề đất đai liên quan Tòa Giám mục Qui Nhơn:

a) Về chủ trương, đồng ý cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích để thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng cơ sở tôn giáo Tiểu Chủng viện Làng Sông tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán tổng chi phí bồi thường, GPMB đối với khu đất nêu trên. Đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đất đai liên quan đến việc thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất... đối với phần diện tích để thực hiện đầu tư xây dựng mở rộng cơ sở tôn giáo nêu trên, trình UBND tỉnh.

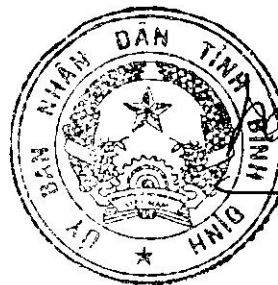
c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục rà soát, tổng kinh phí đền bù cho Tòa Giám mục Qui Nhơn khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án tại các Khu B, C (đối với phần kinh phí Tòa Giám mục chưa nhận) và tổng hợp số kinh phí đền bù khi thực hiện GPMB phục vụ mục đích tôn giáo đối với khu đất tại huyện Tuy Phước nêu trên; chủ trì, làm việc với Tòa Giám mục Qui Nhơn để thống nhất phương án khấu trừ giữa 02 khoản kinh phí đền bù nêu trên, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 9/2018; đồng thời, tiếp tục đề nghị Tòa Giám mục quan tâm, tạo điều kiện cho Nhà nước để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu B, C phục vụ mục đích chỉnh trang đô thị, phát kinh tế - xã hội của địa phương.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban TCD, TTTH;
- Cty CP Thị Nại Eco Bay;
- Cty TNHH Phú Hiệp;
- Cty An Phú Thịnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K18.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thái Bình