

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê đất để làm Kho chứa hàng
tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-STNMT ngày 31/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ thuê 5.000 m² đất tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 05, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn để làm Kho chứa hàng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00954 cấp ngày 03/7/2017.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2038.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Bột cá Tân Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K7. he

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu