

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-BQL ngày 11/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh bảng cơ cấu sử dụng đất tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh để thống nhất với Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, như sau:

Diện tích khu đất: 341.593,50 m², cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Dân số dự kiến (người)
I	Đất ở	208.556,49				6.469
1	Đất ở liền kề	80.273,50	88	6	5,28	3.844
2	Đất ở kết hợp dịch vụ	45.792,61	77	10	7,7	1.388
3	Đất chung cư – hỗn hợp	82.490,38	50-60	40	20,7	1.237
II	Công trình công cộng, dịch vụ đơn vị ở	19.322,39				

1	Trường mầm non	4.362,591	40	2	0,8	
2	Trường tiểu học	6.367,822	40	3	1,2	
3	Trường THCS	5.342,133	40	4	1,6	
4	Y tế	3.249,844	40	2	0,8	
III	Đất cây xanh đơn vị ở	11.808,31				
IV	Đất bãi đỗ xe	1.520,70				
V	Đất giao thông đơn vị ở	100.385,61				
Tổng cộng		341.593,50				

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện (nếu có).

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *VL*



Nguyễn Phi Long