

Số: **2049/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **17** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư do giải phóng mặt bằng đối với phân khu CG-01
tại Khu vực Chợ Góc thuộc quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới)
trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà Nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

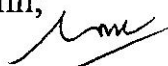
Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và các văn bản sửa đổi, bổ sung Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ - UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Công văn số 2882/UBND-TH ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh về việc đính chính một số nội dung và số liệu tại Phụ lục 02,04 kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1497/UBND-KT ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh về việc phân định quỹ đất để triển khai quy hoạch tại khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp triển khai đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 136/TTr-BGPMB ngày 10/6/2019, ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 13/6/2019 (có kèm Phương án tổng thể sơ bộ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể sơ bộ về giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng đối với phân khu CG-01 (diện tích 62ha) tại Khu vực Chợ Góc thuộc quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn làm cơ sở đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu vực này, cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là 528.320.406.412 đồng, trong đó:

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 516.947.560.090 đồng;

+ Kinh phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 10.338.951.202 đồng.

+ Kinh phí dự phòng cho công tác bảo vệ thi công và cưỡng chế thu hồi đất là 1.033.895.120 đồng.

2. Về tái định cư

a) Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng: Những hộ dân có nhà ở, đất ở thuộc diện đủ điều kiện bố trí tái định cư được bố trí đất tái định cư tại chỗ nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án và thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Đối với các tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo tình hình thực tế, phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch của UBND tỉnh và theo quy định hiện hành của Nhà nước.

(Cụ thể chi tiết như Phương án tổng thể sơ bộ kèm theo Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 13/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với phân khu CG-01 (diện tích 62ha) nêu trên theo Phương án tổng thể tại Điều 1 Quyết định này.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPKT tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14. *Phu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan
Trần Châu