

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước
để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-TNMT ngày 06/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.565,7 m² đất, bao gồm: 7.838,4 m² đất chuyên trồng lúa nước và 4.013,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.603,7 m² đất ở nông thôn (được UBND tỉnh giao đất năm 2012, đến nay đã quá hạn), 110 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 608, 849, 851, 852, 854, 855, 857, 859, 867, 868, 874, 872, 877 (tờ bản đồ số 10), 112, 113, 114, 127, 128, 176, 212, 224, 225, 569 (tờ bản đồ số 16), 653 (tờ bản đồ số 25), 53 (tờ bản đồ số 35), 02, 235 (tờ bản đồ số 42), 14, 29 (tờ bản đồ số 44), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thuận. Trong đó, diện tích quy hoạch đất ở là 10.976 m², diện tích còn lại 3.589,7 m² làm đường và hành lang giao thông.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo 07 bản trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:2.000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND xã Phước Thuận lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phước ký xác nhận ngày 21/11/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K4. *juh*

