

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình: Nâng cấp, cải tạo nút giao thông đường Hai Bà Trưng – Trần Hưng Đạo, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Hoài Nhơn tại các Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 10/5/2019, số 185/TTr-UBND ngày 28/5/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 476/TTr-STNMT ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình: Nâng cấp, cải tạo nút giao thông đường Hai Bà Trưng – Trần Hưng Đạo, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đối với 02 lô đất (cụ thể: 01 lô đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 91 và 01 lô đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ địa chính số 98) tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã 3 đường Quang Trung đến giáp ngã 4 đường Hai Bà Trưng), thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 5.850.000đồng/m².

2. Đối với lô đất số 13 tiếp giáp đường Tăng Bạt Hổ (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết đường (đường Trục chính khu Tây Bắc chợ)) tại Khu A2 thuộc Khu dân cư phía Tây Bắc chợ Bồng Sơn, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn:

+ Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 4.550.000đồng/m²;

+ Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 6.100.000đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình nêu trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7, K19.

Trần Châu



Trần Châu