

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Điểm dân cư Lấp Mấu giáo Đội 9, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-TNMT ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 220 m² đất, bao gồm: 94 m² đất cơ sở giáo dục và 126 m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 479 (tờ bản đồ số 01), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Điểm dân cư Lấp Mấu giáo Đội 9, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn. Trong đó, quy hoạch đất ở là 167 m², diện tích còn lại là đất công trình giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỉ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do UBND phường Đập Đá lập ngày 02/5/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đập Đá, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. //

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. *ba*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu