

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn
để xây dựng khu dân cư tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-TNMT ngày 12/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (đợt 1) diện tích 56.741,8 m² đất, bao gồm: 37.398,2 m² đất chuyên trồng lúa nước, 7.505 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 3.019,3 m² đất ở đô thị và đất vườn ao (gắn với đất ở), 1.370 m² đất quy hoạch đất ở (được UBND tỉnh giao đất cho UBND huyện An Nhơn để xây dựng khu dân cư theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 nhưng chưa thực hiện), 3.703,3 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, 1.478,5 m² đất thủy lợi, 2.261,3 m² đất giao thông và 6,2 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, , 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 31, 32, 44, 45, 46, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 76, 77, 78, 80, 86, 87, 89, 129, 130 (tờ bản đồ số 04), 13, 14, 15, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 05, 28, 33, 38, 59, 69, (tờ bản đồ số 06), 12, 25, 28, 34, 36, 37, 47, 48, 50, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 81, 82, 83, 84, 90, 91, 131, 132 (tờ bản đồ số 07), phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại phường Nhơn Hưng. Trong đó, quy hoạch đất ở là 27.922 m², đất dịch vụ thương mại 1.013 m², diện tích còn lại là đất giao thông, công trình công cộng.

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỉ lệ 1:2000 do Công ty CP Tài nguyên môi trường Phước Thịnh lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 06/01/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

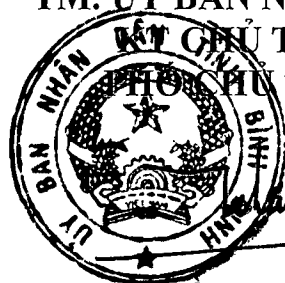
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.11.

Phụ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KÝ GỬI TỊCH
HỌ CHU TỊCH

Trần Châu