

Số: **2126/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **15** tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với công trình Đường Hoàng Văn Thụ nối dài tại phường Ngô Mây và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

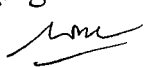
Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 1480/HĐTĐGD ngày 31/5/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 437/TTr-STNMT ngày 12/6/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với công trình Đường Hoàng Văn Thụ nối dài tại phường Ngô Mây và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3,0 (áp dụng cho



giá đất vườn quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,1 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Đất ở tại đô thị:

- Đối với các lô đất ở thuộc đường Hoàng Văn Thụ tại điểm nối giữa đường Hoàng Văn Thụ hiện hữu với đường Hoàng Văn Thụ nối dài theo quy hoạch: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 15.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp đường vòng cung chạy xung quanh Bàu Sen thuộc Khu dân cư Bàu Sen: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 11.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất ở tiếp giáp đường Phạm Ngũ Lão (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến giáp đường Hoàng Văn Thụ nối dài theo quy hoạch):

+ Các lô đất ở quay mặt tiền đường Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Phó Đức Chính đến giáp đường Ngô Mỹ): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 24.000.000đồng/m².

+ Các lô đất ở phía sau đường Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Phó Đức Chính đến giáp đường Ngô Mỹ) đến giáp Hợp tác xã nước mắm Thắng Lợi: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 11.000.000đồng/m².

+ Các lô đất ở thuộc đoạn từ Hợp tác xã nước mắm Thắng Lợi đến giáp đường Hoàng Văn Thụ nối dài theo quy hoạch: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 8.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất ở thuộc đường Trần Thị Kỳ nối dài theo quy hoạch (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến giáp đường Hoàng Văn Thụ nối dài theo quy hoạch):

+ Các lô đất ở quay mặt tiền đường Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Phó Đức Chính đến giáp đường Ngô Mỹ): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 24.000.000đồng/m².

+ Các lô đất ở phía sau đường Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Phó Đức Chính đến giáp đường Ngô Mỹ) đến giáp đường Hoàng Văn Thụ nối dài theo quy hoạch: giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 9.000.000đồng/m².

- Đối với các lô đất góc thuộc các đoạn đường nêu trên: nhân thêm hệ số lô góc theo quy định tại Mục B, Bảng giá số 9 (Giá đất ở tại thành phố Quy Nhơn) tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh.

- Đối với đất ở thuộc các đường hẻm rộng từ 5m trở lên bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên: giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 8.000.000đồng/m².



- Đối với đất ở thuộc các đường hẻm rộng trên 2m đến dưới 5m bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên: giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 7.000.000đồng/m².

- Đối với đất ở thuộc các đường hẻm rẽ nhánh và các đường hẻm còn lại bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên: giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 3.500.000đồng/m².

Hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể nêu trên thay thế cho giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19 (V.19b)



Trần Châu