

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng làm
Trạm biến áp trung gian Phù Cát tại xã Cát Hanh, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 17/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 4.461m² đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 110, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát để làm Trạm biến áp trung gian Phù Cát.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4130/TLVP do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 03/01/2014.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực). Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất trở về trước, Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Điện lực Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Bình Định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định giá đất làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hanh, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. *ma*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu