

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower, đường Nguyễn Thái Học,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát- Thịnh Phát Tower, đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 2717/UBND-KT ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát- Thịnh Phát Tower, đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 141/TTr-SXD ngày 18/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát - Thịnh Phát Tower, đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Giữ nguyên tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng nhà ở liên kế, điều chỉnh tổng số lô đất nhà ở liên kế từ 07 lô thành 08 lô, bao gồm: 07 lô có chiều rộng 4,9m; 01 lô có chiều rộng 4,2m.

- Điều chỉnh quy mô nhà ở liên kế từ 02 tầng + buồng thang trên mái thành 03 tầng + buồng thang trên mái.

- Mật độ xây dựng: $\leq 80\%$.

- Hệ số sử dụng đất: 2,9 lần.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Lùi 2,6m - 3m so với chỉ giới đường đỏ đường Thanh Niên.

+ Lùi 1,5m so với ranh giới phía sau.

- Khi xây dựng nhà ở liên kế phải thống nhất theo mẫu nhà kèm theo đồ án quy hoạch.

2. Danh mục bản vẽ phê duyệt điều chỉnh:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất điều chỉnh cục bộ tỷ lệ 1/2.000.

- Bản đồ điều chỉnh cục bộ chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500.

- Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500.

- Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan điều chỉnh.

- Bản vẽ các mẫu nhà liên kế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính, đất đai, môi trường theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Công ty TNHH Đầu tư BMT FICO thực hiện nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung theo quy định; thực hiện thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các nội dung có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư BMT FICO và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (20b). *Jul*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng