

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2165/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 26 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang đại diện kê khai bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Km0 – Km5+040 (Cảng Quy Nhơn – Nút Giao thông Cầu Thị Nại), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1), địa điểm xây dựng thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; hỗ trợ chi phí di dời chấu cảnh thực hiện theo công văn số 3908/UBND-TH ngày 25/9/2013 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án tuyến Quốc lộ 19 đoạn từ Km0-Km5+040;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với hộ dân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19 (khu dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn);

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/4/2019, Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 và Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 142/TTr-HĐBT ngày 21/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang đại diện kê khai bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn Km0 – Km5+040 (Cảng Quy Nhơn – Nút Giao thông Cầu Thị Nại), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (giá trị bồi thường, hỗ trợ thay thế giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 và Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 (kể cả chi phí 2%)) là: **4.988.327.000 đồng**. Gồm có:

- Kinh phí BT, HT cho hộ gia đình: 4.890.517.000 đồng.
- + Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 4.271.502.000 đồng;
- + Kinh phí bồi thường nhà cửa, VKT: 599.452.000 đồng;
- + Kinh phí bồi thường cây cối: 2.063.000 đồng;
- + Các khoản BT, HT khác: 12.500.000 đồng;
- + Thuởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: 5.000.000 đồng;
- Kinh phí cho tổ chức thực hiện công tác BT (2%): 97.810.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn giải phóng mặt bằng của dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1.

3. Điều chỉnh phương án giao đất tái định cư: Thu hồi lô đất tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh với diện tích 231m². Đồng thời, điều chỉnh quy hoạch phân chia thành 02 lô đất để giao đất tái định cư tại chỗ cho hộ ông Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang đại diện kê khai với diện tích 283,9m² đất ở, cụ thể như sau:

- Lô đất số 67, thuộc Khu quy hoạch khu dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, diện tích 133,9m² đất ở, tiền sử dụng đất hộ phải nộp là: **2.008.500.000 đồng**.

- Lô đất số 67A, thuộc Khu quy hoạch khu dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, diện tích 150,0m² đất ở, tiền sử dụng đất hộ phải nộp là: **2.250.000.000 đồng**.

Tổng tiền sử dụng đất hộ phải nộp: **4.258.500.000 đồng**.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2 kèm theo và Phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 142/TTr-HĐBT ngày 21/6/2019 của Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Tuyến Quốc lộ 19).

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 29/11/2016, Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Phạm Minh Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K7, K19. (M.12b) *phl*



Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC 1

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỒ TRÒ CHO HỢP GIA ĐÌNH ÔNG PHẠM ĐÌNH HIẾN (CHẾT), CON PHẠM MINH QUANG ĐẠI DIỆN KÊ KHAI BỊ ÁNH HƯỞNG ĐO GPMB THUỘC HIỆN DỰ ÁN TUYÊN QUỐC LỘ 19 ĐOẠN TỪ KM0-KM5+040
(CẢNG QUY NHƠN ĐẾN NÚT GIAO HƯỚNG CẦU THỊ NẠI), PHƯỜNG THỊ NẠI, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)

UBND ngày 28/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh																
Chủ sử dụng	Địa chỉ	Theo HSKT thửa đất			Diện tích thu hồi (m ²)	DT đất được BT HT (m ²)		DT không đủ điều kiện BT, HT (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)		Tổng giá trị BT, HT về đất (đồng)	Giá trị bồi thường nhà cửa, VKT	Giá trị bồi thường cây cối	BT di chuyển tài sản, hỗ trợ thuê nhà, thường đầy nhanh tiến độ	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
		Số thửa	Tờ BD	Diện tích (m ²)		Đất ở	Đất nông nghiệp		Giá trị BT đất ở (đồng)	Giá trị BT đất nông nghiệp (đồng)						
(a)	(b)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (8) + (9)	(11)	(12)	(13)	(14) = (10) + ... + (13)	
Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang ĐDKK	48 Đồng Da, P. Thị Nại	21	2	271,0	209,10	150,00	59,10	0,00	2.250.000.000	13.002.000	2.263.002.000	599.452.146	2.062.750	17.500.000	4.890.516.896	
Tổng cộng		21a	2	217,0	133,90	133,90	0,00	0,00	2.008.500.000	0	2.008.500.000				4.890.517.000	
Giá trị GPMB (2%)															97.810.000	
Tổng giá trị (a+b)															4.988.327.000	

9/

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ CHO HỘ ÔNG PHẠM ĐÌNH HIẾN (CHẾT),
CON PHẠM MINH QUANG ĐẠI DIỆN KẾ KHAI, BẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN TUYỂN QL 19
(ĐOẠN TỪ KM0 - KM5 + 040; CÀNG QUỠN NHƠN ĐẾN NÚT GIAO THÔNG CẦU THỊ NẠI)**

(Kèm theo Quyết định số: **2165/QĐ-UBND** ngày **26/6/2019** của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình được giao đất tại định cư	Vị trí nhà và đất đang ở hiện nay	Diện tích đất thu hồi theo hồ sơ đo vẽ năm 2015 (m ²)					Bồi thường, hỗ trợ				Giao đất tại khu dân cư và giá trị tiền sử dụng đất cầu hộ phải nộp			
			Tổng diện tích thửa đất	Diện tích đất thu hồi	DT đất ở bị thu hồi sử dụng trước 15/10/1993	DT đất ở bị thu hồi sử dụng sau 15/10/1993	Đất nông nghiệp	Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ đất ở	Số tiền bồi thường nhà + vật kiến trúc, hỗ trợ	Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất khu TĐC	Giá trị lô đất tại định cư	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	P	Q=M*P	R=Q
Điều chỉnh phương án giao đất tại định cư															
Theo Quyết định 1568/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của CT UBND tỉnh															
I	Hộ ông Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang đại diện kế khai	48	488,0	343,0	189,94		153,06	3.305.110.216	2.706.544.520	598.565.696	Tại định cư tại chỗ với diện tích 231m ²	231	15.000.000	3.465.000.000	3.465.000.000
Điều chỉnh Quyết định 1568/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của CT UBND tỉnh															
I	Hộ ông Phạm Đình Hiến (chết), con Phạm Minh Quang đại diện kế khai	48	488,0	343,0	283,90		59,10	4.890.516.896	4.271.502.000	619.014.896	Lô đất số 67, Khu quy hoạch dân cư Bắc Đống Đa, diện tích 133,9m ²	133,9	15.000.000	2.008.500.000	2.008.500.000
											Lô đất số 67A, Khu quy hoạch dân cư Bắc Đống Đa, diện tích 150,0m ²	150	15.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000
Tổng cộng															4.258.500.000

(Chữ ký)