

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh
Bình Định để xây dựng Đập An Thuận tại xã Phước Thuận
và xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-TNMT ngày 12/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 16.487,8 m² cho Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Đập An Thuận, cụ thể tại các xã như sau:

- Tại xã Phước Thuận: Diện tích 11.489,8 m², bao gồm: 2.498,8 m² đất chuyên trồng lúa nước, 159 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 20 m² đất trồng cây lâu năm khác, 6.166 m² đất sông ngòi, kênh rạch và 2.620 m² đất giao thông và 20 m² đất thủy lợi; thuộc các thửa đất số: 16, 20, 21, 22, 23, 50, 72, 81 (tờ bản đồ số 16), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất (kèm theo bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/4/2017.

- Tại xã Phước Nghĩa: Diện tích 4.998 m², bao gồm: 2.538 m² đất chuyên trồng lúa nước và 2.460 m² đất giao thông, thuộc các thửa đất số: 13, 19, 25, 32, 40, 41, 48, 56, 68, 82, 87, 90 (tờ bản đồ số 12), xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất (kèm theo bảng kê diện tích các thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/4/2017.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:
 - a. Thông báo cho Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định nộp phí và lệ phí theo quy định của hiện hành;
 - b. Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - c. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để xây dựng công trình vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

3. Giao UBND huyện Tuy Phước: Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4.11. *ph*



Trần Châu