

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: ~~2171~~/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 27 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Phú Sơn gia hạn thời gian thuê đất để làm
Xưởng Sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu dùng nội địa
tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 21/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Phú Sơn gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất có diện tích 20.011,3 m² thuộc thửa đất số 1052 (tờ bản đồ số 12), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn để tiếp tục làm Xưởng Sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu dùng nội địa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT05911 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/9/2017.

Thời gian gia hạn cho thuê đất: 20 năm kể từ ngày 18/10/2019.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Phú Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thuê đơn vị tư vấn để xác định giá đất, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với doanh nghiệp theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phú Sơn.

✓

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Sơn sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Phú Sơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Phú Sơn theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Phú Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4, K7.

me

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu