

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Văn bản số 1283/UBND-KT ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 14/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Phạm vi lập quy hoạch thuộc phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Hồ Đại Hàn;
- Phía Nam giáp: Suối hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Núi Hòn Chà;
- Phía Đông giáp: Nghĩa trang hiện trạng.

Quy mô lập quy hoạch: 7,7ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu đất mai táng của nhân dân thành phố trong thời gian chờ chủ trương của UBND tỉnh về việc xây dựng nghĩa trang nhân dân mới, phù hợp với tình hình thực tế và theo định hướng phát triển thành phố Quy Nhơn trong thời gian đến.

- Làm cơ sở triển khai thực hiện lập báo cáo Kinh tế Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Mở rộng nghĩa trang Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

4. Nhiệm vụ thiết kế: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. Bao gồm:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.

b) Đề xuất các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật áp dụng đối với khu vực quy hoạch theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành của Nhà nước.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định cụ thể các khu chức năng trong khu quy hoạch, quy hoạch bố trí mộ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt san nền cho toàn bộ khu vực quy hoạch mở rộng nghĩa trang, xác định hướng dốc để tính toán thoát nước đảm bảo đồng bộ với khu vực nghĩa trang hiện trạng và không ngập úng cho toàn khu.

- Quy hoạch mạng lưới giao thông: Xác định mạng lưới giao thông trong khu vực mở rộng kết nối đồng bộ với khu vực hiện trạng đảm bảo lưu thông liên hoàn giữa các khu chức năng.

- Thoát nước mặt: Quy hoạch cụ thể giải pháp thoát nước mặt, đầu nối vào hệ thống hiện hữu tránh xói lở gây ảnh hưởng cho các mộ.

đ) Đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình; các vấn đề xã hội; cảnh quan thiên nhiên.

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và khu dân cư trong quá trình khai thác đưa vào sử dụng. Đề ra các biện pháp xử lý và bảo vệ môi trường.

e) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Điều 17, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Quy mô diện tích lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 7,7ha.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 383.010.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu, không trăm mười nghìn đồng); trong đó:

a) Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 34.792.000 đồng

b) Chi phí thiết kế quy hoạch: 253.036.000 đồng

c) Chi phí khác:

- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 6.326.000 đồng
- Thẩm định đồ án quy hoạch: 27.696.000 đồng
- Quản lý nghiệp vụ quy hoạch: 23.969.000 đồng
- Công bố Quy hoạch: 7.591.000 đồng
- Lấy ý kiến cộng đồng: 4.600.000 đồng
- Cắm mốc giới ra thực địa (tạm tính): 25.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách thành phố Quy Nhơn.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành thiết kế đồ án không quá 90 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức lập đồ án quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng, các cơ quan, đơn vị có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước, thông qua Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K14. *fol*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng