

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **23** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **04** tháng **01** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Điểm dân cư phía Bắc nghĩa trang liệt sỹ thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1108/TTr-TNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 2.653,36 m² đất, bao gồm: 1.914 m² đất bằng trồng cây lâu năm khác và 739,36 m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 256, 258, 259, 420, tờ bản đồ số 07, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng Điểm dân cư phía Bắc nghĩa trang liệt sỹ thuộc khu vực An Lộc, phường Nhơn Hòa (giai đoạn 1). (trong đó, quy hoạch đất ở là 1.105 m², diện tích còn lại 1.548,36 m² là đất giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh).

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số, tỉ lệ 1:3000 do UBND phường Nhơn Hòa lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai – CN thị xã An Nhơn ký xác nhận.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

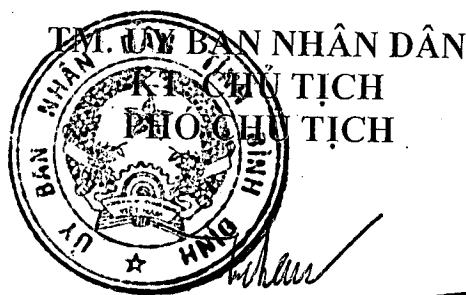
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu VT, K1, K4, K7.

me



Trần Châu