

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2307**QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh thuê đất để xây dựng
Nhà máy sản xuất gạch, ngói tuynen tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn,
xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 02/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh thuê diện tích 20.000 m² đất cụm công nghiệp (CCN Ngọc Sơn) thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch, ngói tuynen.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất (trích đo) số TĐVP 43 - 2019, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/6/2019.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh nộp phí và lệ phí theo quy định;

b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- c) Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để tính tiền cho thuê đất;
- d) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh;
- e) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định;
- f) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Khanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. / //

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4, K7. *bre*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PH. CHỦ TỊCH



Trần Châu
Trần Châu