

Số: 232/TB-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp
nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất và tình hình thu tiền sử dụng đất
của ngân sách tỉnh năm 2018**

Ngày 05/10/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất và tình hình thu tiền sử dụng đất ngân sách tỉnh năm 2018. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Sau khi nghe các đại diện của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và với các cơ quan chuyên môn của tỉnh khẩn trương phối hợp, hoàn tất các thủ tục đảm bảo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất đã đăng ký trong cuộc họp này nhằm đạt, vượt chỉ tiêu dự toán thu tiền sử dụng đất của ngân sách tỉnh năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao, cụ thể:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo quyết liệt Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, như: Khu đất thu hồi của Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung; Khu đất Dãi cây xanh và Quỹ đất dọc đường Quy Nhơn – Nhơn Hội thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh và các lô đất ở còn lại tại một số quỹ đất đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017.

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất: các lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc huyện Tuy Phước và Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; các quỹ đất tại khu dân cư thuộc Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D (đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn); Điểm tái định cư xã Phước Mỹ thuộc dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638 (các lô đất dôi dư).

c) Giao mức phân đấu thu nộp vào ngân sách tỉnh từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất từ nay đến cuối năm 2018 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh là 100 tỷ đồng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là 400 tỷ đồng.

2. Để hoàn thành mức thu đã giao 02 đơn vị nêu trên, các cơ quan có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về thủ tục Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các Khu tái định cư thuộc huyện Tuy Phước và Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, đề xuất và trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 12/10/2018.

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 20/10/2018.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính căn cứ thẩm quyền được giao, đề xuất giá đất khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất nêu trên, trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 25/10/2018.

3. Sở Tài chính khẩn trương hoàn tất các thủ tục xây dựng lại giá đất cụ thể đối với khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, trình UBND tỉnh chậm nhất 12/10/2018.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn tất các thủ tục xây dựng giá đất cụ thể đối với các khu đất để phục vụ đấu thầu dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ, trình UBND tỉnh trong tháng 10/2018.

5. Sở Tài chính phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối nguồn, ưu tiên bố trí kinh phí từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất để thanh toán khối lượng hoàn thành tại các dự án, công trình có quỹ đất đấu giá.

6. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng các nội dung chi và mức chi phục vụ đấu giá từ nguồn thu tiền bán hồ sơ của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, gửi Sở Tài chính để hướng dẫn thực hiện.

7. Thống nhất việc huỷ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định; đồng thời, số tiền đặt trước khi tham gia đấu giá lô đất ở nêu trên được xử lý sung công quỹ nhà nước và điều kiện ràng buộc này được đưa vào Quy chế và Biên bản cuộc đấu giá như ý kiến đề xuất của các thành phần dự họp.

8. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp, báo cáo cụ thể kế hoạch phát triển quỹ đất và đề xuất mức phân đấu thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2019, trình UBND tỉnh trong tháng 01/2019.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- BQLKKT, KBNN, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP UBND tỉnh;
- CV K1, K6, K7, K14, K19;
- Lưu: VT, K7, TTTH.



Nguyễn Thái Bình