

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 01/11/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại tồn đọng của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý Dự án công trình Giao thông tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Phù Cát, UBND phường Quang Trung, (thành phố Quy Nhơn), UBND xã Cát Tường (huyện Phù Cát), UBND xã Nhơn Thọ (thị xã An Nhơn).

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Khả ở thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

Khiếu nại: Liên quan đến việc yêu cầu bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông 240m² tại xã Cát Tường, huyện Phù Cát để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Gò Găng – Cát Tiến, huyện Phù Cát.

Kết luận:

- Giao Chủ tịch UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tường rà soát lại quỹ đất công ích của xã, làm việc với hộ gia đình ông Trần Khả để thống nhất hoán đổi cho hộ ông diện tích đất tương đương với diện tích đã thu hồi (có Biên bản làm việc).

- Chỉ đạo UBND xã Cát Tường tính toán phần chênh lệch lợi nhuận thực tế hàng năm theo giá Nhà nước hiện hành (sau khi đã trừ các chi phí), trình UBND huyện phê duyệt, hỗ trợ cho hộ ông Trần Khả theo quy định. *Nguồn kinh phí: Trích từ quỹ công ích của xã.*

2. Trường hợp 04 hộ dân: Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Thuận Đức, Nguyễn Thị Hồng Hạnh, Nguyễn Hữu Quý.

Khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Đại đội trình sát tại khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

a. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Quang Trung xác nhận lại 04 trường hợp nêu trên có nguồn thu nhập chủ yếu từ đất nông nghiệp bị thu hồi để có cơ sở tính toán hỗ trợ đảm bảo quyền lợi của công dân.

b. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh căn cứ vào kết quả xác minh lại về nguồn thu nhập chính của UBND phường Quang Trung đối với các trường hợp nêu trên để tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề cho các hộ theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

*** Hộ ông Nguyễn Thuận Đức:**

- Thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tính toán lại 353m² đối với thửa đất số 29 bị thu hồi theo loại đất trồng cây lâu năm cho hộ ông Nguyễn Thuận Đức theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh căn cứ sơ đồ phân lô theo diện tích tại Khu quy hoạch tái định cư tại chỗ, bố trí giao cho hộ ông Nguyễn Thuận Đức 02 lô đất tái định cư, phần diện tích đất chênh lệch so với diện tích đất ở thu hồi, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường.

*** Hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh và hộ ông Trần Hữu Quý:**

Công nhận việc đề xuất giải quyết tái định cư của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Đại lộ trình sát đối với 02 hộ bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh và hộ ông Trần Hữu Quý đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, xét thấy 02 hộ có diện tích thu hồi lớn, gia đình đông nhân khẩu, khó khăn chỗ ở thống nhất giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh xem xét giao cho mỗi hộ 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo đơn giá sát giá thị trường.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thời ở thôn Lộc Thọ, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

Khiếu nại: Việc UBND tỉnh cho Công ty TNHH gỗ Thành Đạt thuê 2.427m² đất có nguồn gốc của gia đình bà được Ty điền địa Bình Định cấp bằng khoán ngày 06/7/1971 nhưng không bồi thường theo quy định; đồng thời yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo Văn bản số 105/TB-UBND ngày 06/11/2008 của UBND thị xã An Nhơn.

Kết luận:

Thống nhất báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 125/BC-STNMT ngày 13/7/2017.

a. Không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thời yêu cầu được bồi thường 2.427,4m² đất Nhà nước thu hồi cho Công ty TNHH Thành Đạt thuê.

b. Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Thời theo Thông báo số 105/TB-UB ngày 06/11/2008 của UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn).

- Tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với Bưu điện tỉnh (Bưu cục Lộc Thọ), lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định số 3911/QĐ-UB ngày 10/11/2000 đúng hiện trạng sử dụng đất, truy thu tiền thuê đất đối với phần diện tích 283,9m² đơn vị sử dụng vượt so với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê.

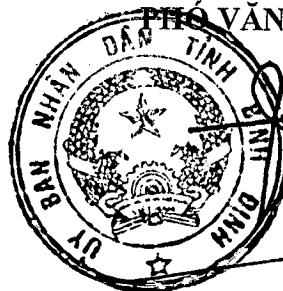
- Kiểm tra xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đối với hộ ông Đoàn Đình Long, ông Nguyễn Được, ông Trương Quang Trường và hộ bà Lê Thị Hiếu theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTH, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm