

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **2334** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **12** tháng **7** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để
xây dựng Khu dân cư xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 93/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa; dưới 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hoài Ân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 28/3/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 558/TTr-STNMT ngày 05/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.392m² đất do UBND xã Ân Hảo Tây quản lý, bao gồm: 1.235m² đất chuyên trồng lúa nước; 2.813m² đất trồng cây hàng năm khác; 925m² đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; 50m² đất giao thông; 369m² đất bằng chưa sử dụng, thuộc 19 thửa đất của các tờ bản đồ số 01, 03, 05, 09, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư xã Ân Hảo Tây.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân lập ngày 06/11/2017 và Bảng kê diện tích kèm theo Văn bản số 70/TTr-UBND ngày 26/6/2018 của UBND huyện Hoài Ân.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân có trách nhiệm:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án được phê duyệt.
- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

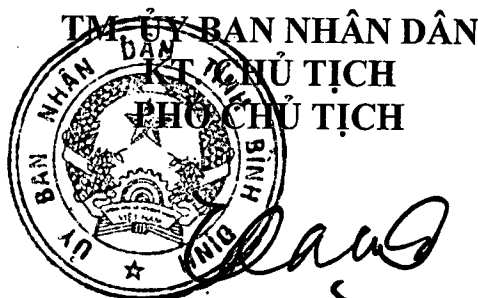
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Tây và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7. 



Phan Cao Thắng