

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 2337 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 12 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng
vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 26/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo Văn bản số 7240/UBND-KT ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc thực hiện thí điểm xây dựng huyện nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa trong giai đoạn 2017-2020 theo Quyết định số 676/QĐ-TTg ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 136/TTr-SXD ngày 28/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

- Vùng huyện Tuy Phước bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính của huyện với tổng diện tích tự nhiên 219,872 km², có 13 đơn vị hành chính trực thuộc, bao gồm 02 thị trấn: Thị trấn Tuy Phước, thị trấn Diêu Trì và 11 xã: Phước Thắng, Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hòa, Phước Sơn, Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước Thuận, Phước An, Phước Thành.

- Ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp: Huyện Phù Cát và thị xã An Nhơn;

+ Phía Nam giáp: Thành phố Quy Nhơn;

+ Phía Đông giáp: Huyện Phù Cát và thành phố Quy Nhơn;

+ Phía Tây giáp: Thị xã An Nhơn và huyện Vân Canh.

3. Quan điểm quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện phù hợp với Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 558/QĐ-TTg ngày 05/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Tiêu chí huyện nông thôn mới và Quy định thị xã, thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới; đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội, tái cơ cấu ngành nông nghiệp và yêu cầu xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020.

- Phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện và tỉnh, quy hoạch ngành, định hướng quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị quốc gia, quy hoạch xây dựng có liên quan đã được phê duyệt; đảm bảo quốc phòng, an ninh.

- Chọn lọc, kế thừa và phát triển thành quả của các quy hoạch liên quan đã phê duyệt, đảm bảo tính đồng bộ và khả thi.

4. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hoá các chủ trương, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của trung ương và địa phương về xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa.

- Xác định cụ thể các vùng động lực phát triển, mô hình phát triển không gian vùng. Định hướng quy hoạch tổ chức không gian hệ thống đô thị, phát triển dân cư, phân loại, phân cấp đô thị, xác định tính chất đô thị...

- Phát triển toàn diện, bền vững các lĩnh vực kinh tế, xã hội, đô thị và nông thôn mới trên cơ sở khai thác tối đa các tiềm năng, lợi thế của địa phương.

- Xác định khung hạ tầng kỹ thuật chung của huyện, khớp nối với các quy hoạch chuyên ngành, tạo cơ sở phát triển hệ thống đô thị, cụm công nghiệp và các khu chức năng khác trong vùng huyện.

- Nâng cao vai trò, vị thế yếu tố văn hoá truyền thống và các yếu tố sinh thái nhằm thích ứng với biến đổi khí hậu.

5. Nội dung quy hoạch chủ yếu:

- Xác định tính chất, động lực phát triển, các chỉ tiêu dự báo phát triển về kinh tế, dân số, lao động; dự báo sử dụng đất đai, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật...
- Quy hoạch định hướng phát triển không gian vùng.
- Quy hoạch định hướng phát triển các ngành và lĩnh vực chủ yếu.
- Quy hoạch định hướng hệ thống các lĩnh vực, công trình hạ tầng xã hội.
- Quy hoạch định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược.
- Xác định danh mục các dự án ưu tiên đầu tư.

6. Thành phần hồ sơ đồ án:

Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

7. Kinh phí thực hiện:

a) Dự toán kinh phí lập quy hoạch: **1.079.783.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng: 496.919.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 55.159.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch : 45.267.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 10.029.000 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: 41.109.000 đồng.
- Chi phí lấy ý kiến: 9.035.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch: 14.907.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Tuy Phước

8. Chủ đầu tư lập quy hoạch: UBND huyện Tuy Phước.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án không quá 12 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức thiết kế quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

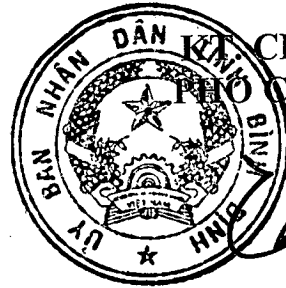
2. UBND huyện Tuy Phước tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng và các cơ quan liên quan, thông quan Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14, K19 (16b). /



Phan Cao Thắng