

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất số 06 đường Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An nộp tháng 04/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 405/BC-SKHĐT ngày 02/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Phát Trường An.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0311925819 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 11/4/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: 29/4 đường Hoàng Diệu, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu Trang

- Chức vụ: Giám đốc. Sinh ngày: 29/02/1976.

- Chứng minh nhân dân số: 022855978, cấp ngày: 29/02/2012. Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 29/4 đường Hoàng Diệu, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chỗ ở hiện nay: 29/4 đường Hoàng Diệu, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khách sạn Grand Hotel.
2. Địa điểm thực hiện: Số 06 Trần Cao Vân, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 552,5 m² (trong đó bao gồm 533,5 m² đất trong sổ đỏ và 19 m² đất ngoài sổ đỏ).
4. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng Văn phòng, khách sạn, nhà hàng, spa,... với quy mô 01 tầng nửa hầm, 16 tầng nổi và 01 tầng kỹ thuật.
5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 51.452.659.057 đồng.
6. Tiến độ thực hiện: Từ Quý II/2019 - Quý III/2021, cụ thể:
 - Quý II - IV/2019: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, các điều kiện kỹ thuật để chuẩn bị khởi công xây dựng công trình.
 - Quý I/2020 - Quý III/2021: Khởi công xây dựng công trình và hoàn thành đi vào hoạt động.
7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 14/6/2019; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần); thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án.

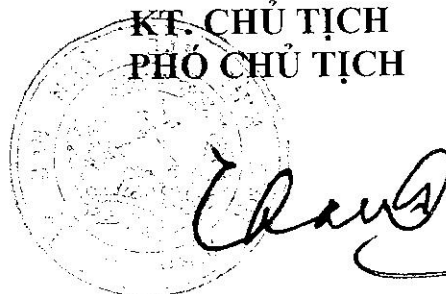
Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; UBND thành phố Quy Nhơn./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, K1, K14, K16. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng