

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2402** /UBND-KT

Bình Định, ngày **08** tháng **5** năm **2019**

V/v quy hoạch khu du lịch nghỉ
dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân
cư khu vực suối nước nóng Hội
Vân, huyện Phù Cát

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Nội vụ, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 92/TTr-SXD ngày 23/4/2019 và thực hiện Kết luận số 243-KL/TU ngày 25/4/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan đến chủ trương quy hoạch khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát với một số nội dung chủ yếu như sau:

- Về phạm vi, ranh giới: Đưa ra khỏi quy hoạch khu vực phía Tây tuyến đường cao tốc Bắc Nam, quy mô khoảng 49,8ha; đưa ra khỏi quy hoạch phần diện tích phía Đông Nam không còn lợi thế phát triển; bổ sung phạm vi ranh giới cơ sở 2 của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng vào quy hoạch phân khu. Tổng diện tích quy hoạch còn lại khoảng 41,93ha.

- Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 thành các tiểu khu như sau:

+ Tiểu khu 1: Kết hợp với khu đất cơ sở 2 của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng, mở rộng về phía Tây tiếp giáp đường cao tốc Bắc Nam. Tính chất chức năng chính là Khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng.

+ Tiểu khu 2: Khu ở gồm khu đất ở biệt thự bố trí ở phía Đông, bố trí riêng biệt; khu đất ở kết hợp kinh doanh tổ chức theo mô hình nhà liên kế.

+ Tiểu khu 3: Khu du lịch nghỉ dưỡng, bố trí 02 bên suối. Bố trí các công trình khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, các công trình dịch vụ phục vụ du lịch như: bar, club, spa...

+ Tiểu khu 4: Khu du lịch cộng đồng bố trí ở phía Tây suối.

2. Giao Sở Xây dựng hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch 1/2.000, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu đề xuất triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất là cơ sở 2 của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng theo quy định hiện hành của Nhà nước, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K15 (20b). *Jul*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng