

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tuyên.

Địa chỉ: Số 24 đường Đặng Thành Chơn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tuyên (địa chỉ: Số 24 đường Đặng Thành Chơn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông tại thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, cải tạo tuyến ĐT.630 (đoạn Quốc lộ 1 - Ngã ba Kim Sơn) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km1125-Km1153, tỉnh Bình Định nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không thỏa đáng.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân đối với ông Võ Văn Tuyên:

Ngày 19/12/2017, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 3197/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tuyên, theo đó: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tuyên, vì Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án. Do vậy, các nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Tuyên là không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Võ Văn Tuyên gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Tuyên, kết quả như sau:

Nguồn gốc đất ông Võ Văn Tuyên được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 200m² đất ở và 680m² đất vườn; hiện trạng trên thửa đất gồm có 03 ngôi nhà với diện tích xây dựng thực tế là 280,82m². Thời điểm xây dựng nhà trước ngày 01/7/2004, không bị lập Biên bản, hộ gia đình ông Võ Văn Tuyên sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định: “Đối với thửa đất ở có vườn, ao được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 01/7/2004 có diện tích xây dựng thực tế lớn hơn diện tích đất ở ghi trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc lớn hơn hạn mức công nhận đất ở, phần diện tích đất xây dựng thực tế lớn hơn được UBND cấp xã xác nhận tại thời điểm xây dựng không vi phạm các quy định cụ thể tại Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì được bồi thường theo giá đất ở cho toàn bộ diện tích đất thực tế xây dựng bị thu hồi.

Trường hợp phần diện tích đất xây dựng thực tế lớn hơn hạn mức công nhận đất ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 thì được bồi thường theo giá đất ở cho toàn bộ diện tích đất thực tế xây dựng bị thu hồi nhưng phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất ở phải nộp theo quy định của Nhà nước đối với phần chênh lệch giữa diện tích đất thực tế xây dựng bị thu hồi so với diện tích theo hạn mức công nhận đất ở”; trường hợp hộ gia đình ông Võ Văn Tuyên đủ điều kiện được công nhận 280,82m² đất ở để tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Nhận xét:

- Nhà của ông Võ Văn Tuyên có tổng diện tích xây dựng thực tế 280,82m² nhưng UBND huyện Hoài Ân tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Võ Văn Tuyên 200m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa phù hợp.

- Về tái định cư: UBND huyện Hoài Ân căn cứ Mục c, Điểm 1, Điều 42 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định, giải quyết cấp 02 lô đất tái định cư, mỗi lô có diện tích 140m² (7m x 20m) tại Khu tái định cư Gò Cau cho hộ ông Võ Văn Tuyên là đúng quy định.

- Về đơn giá bồi thường: UBND huyện Hoài Ân áp dụng Quyết định số 40/2013 ngày 16/12/2013 và Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu và bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định là đúng theo quy định.

Từ những cơ sở trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 112/TTT-P3 ngày 16/3/2018 và Văn bản số 289/TTT-P3 ngày 14/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung đơn của ông Võ Văn Tuyên (địa chỉ: Số 24 đường Đặng Thành Chơn, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân điều chỉnh nội dung Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Tuyên cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Văn Tuyên trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành. Đồng thời, chỉ đạo tính toán bồi thường bổ sung cho hộ ông Võ Văn Tuyên $80,82m^2$ ($280,82m^2 - 200m^2$) đất ở, trừ đi 50% tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Văn Tuyên không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Văn Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).



Phan Cao Thắng

B2