

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường,
giải phóng mặt bằng đối với dự án Đường chuyên dụng
phía Tây Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1742/HĐTĐGD ngày 23/6/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 528/TTr-STNMT ngày 28/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Đường chuyên dụng phía Tây Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phê duyệt bằng 1,1 (*áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

- Đất ở thuộc tuyến đường ĐT639 (đoạn từ Km 0 đến giáp ranh giới xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước): Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phê duyệt bằng 3,0 (*áp dụng cho giá đất ở quy định tại Bảng giá số 9 Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.!

[Signature]

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K6. *[Signature]*



Phan Cao Thắng