

Số: **2417**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **12** tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quy
đất tại Khu đất hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp song mây xuất khẩu, Phân
viện quy hoạch rừng, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng
Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch
đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quy hoạch khu đất,
kho bãi và cơ sở sản xuất gây ô nhiễm di dời ra khỏi khu vực nội thành, thành
phố Quy Nhơn. Hạng mục: Cụm kho khu vực Công ty cổ phần Xây dựng 47,
Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp song mây xuất khẩu và Phân viện quy hoạch
rừng Trung Trung bộ;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng
Công ty cổ phần Xây dựng 47;

Theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh về
việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quy đất tại Khu đất hợp tác xã
Bình Minh, Xí nghiệp song mây xuất khẩu, Phân viện quy hoạch rừng, Khu
chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày
22/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quy
đất tại Khu đất hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp song mây xuất khẩu, Phân viện
quy hoạch rừng, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47 tại phường
Quang Trung, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh quy hoạch:

Phạm vi điều chỉnh quy hoạch thuộc Khu đất hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp song mây xuất khẩu, Khu chung cư của Công ty cổ phần Xây dựng 47, khu dân cư hiện trạng phía Tây, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Hoàng Văn Thụ;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch lộ giới 20m;
- Phía Đông giáp: Ranh giới Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định;
- Phía Tây giáp: Đường Quốc lộ 1D.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh khu đất xí nghiệp Song mây xuất khẩu và 02 khu dân cư hiện trạng ra ngoài ranh giới khu đất quy hoạch xây dựng chung cư Công ty cổ phần Xây dựng 47 để bố trí đất ở phân lô.

- Quy hoạch bổ sung tuyến đường giao thông (lộ giới 12m).
- Điều chỉnh hướng tuyến đường Thành Thái nối dài.

3. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Theo Quyết định số 3060/QĐ-UBND		Theo quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(m ²)
1	Đất công trình công cộng	8.265,5	17,55	8.212,81	17,97	-52,69
2	Đất ở phân lô	6.192,5	13,15	8.542,89	18,7	+2.350,39
3	Đất ở hiện trạng	0		923,05	2,02	+ 923,05
4	Đất ở chung cư	20.017	42,5	13.308,19	29,12	-6.708,81
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	12.625	26,8	14.705,16	32,19	+2.080,16
	Tổng cộng	47.100	100	45.692,1	100	-1.407,9

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch bổ sung tuyến đường giao thông với lộ giới 12m đầu nối đường Tây Sơn với đường Hoàng Văn Thụ.

- Chính lại hướng tuyến đường Thành Thái nối dài (đoạn giao với đường Hoàng Văn Thụ và đoạn giao với đường quy hoạch lộ giới 20m): Tịnh tiến nút giao với đường Hoàng Văn Thụ về phía Đông.

Th
2

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 và Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND tỉnh; làm căn cứ để triển khai quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *juh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14. *lvh*



Phan Cao Thắng