

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng
Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng (Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết không thu hồi thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của gia đình ông để gia đình ông được có đất canh tác, vì từ trước đến nay gia đình chưa được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 05/12/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10084/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng, địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại, yêu cầu cho Ông giữ lại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, tại phường Bùi Thị Xuân để tiếp tục canh tác và sau này xin chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở. Vì theo quy hoạch được duyệt thì thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng nằm trong quy hoạch phải thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất và hiện nay cơ quan Nhà nước đã và đang thực hiện dự án như đã phê duyệt.”

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Hùng tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, cụ thể.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi diện tích 384,7m² đất thuộc thửa đất số 429, bản đồ số 16, có nguồn gốc do ông Trần Văn Boun và bà Trịnh Thị Bích “khai vỡ bờ đất lớn” (kê nghĩa địa) từ trước năm 1975 trồng hoa màu, đến năm 1976 ông Boun và bà Bích chuyển nhượng lại cho ông Phạm Hùng, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Năm 1997, ông Phạm Hùng (*cha dượng của ông Nguyễn Văn Hùng*) cho lại ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Ông Nguyễn Văn Hùng là thành viên của hộ gia đình ông Phạm Hùng có hộ khẩu thường trú tại phường Bùi Thị Xuân. Thời điểm kiểm kê năm 2011, ông Nguyễn Văn Hùng kê khai, trên đất trồng dừa, vú sữa, rau màu, hàng rào B40, không có nhà, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

** Về quy hoạch mở rộng khu dân cư KV5, P. Bùi Thị Xuân:*

Ngày 31/12/2009, Ban Thường vụ Thành ủy Quy Nhơn ban hành Kết luận số 155-KL/TU của Hội nghị lần thứ 67, thống nhất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án quy hoạch mở rộng khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, tổng diện tích quy hoạch 3,84ha. Ngày 10/3/2010, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1257/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch mở rộng khu dân cư KV5 phường Bùi Thị Xuân (*Quy mô quy hoạch xây dựng: Tổng diện tích: 38.416,2m², gồm: Đất ở, đất công trình công cộng, đất công viên cây xanh, đất giao thông, HTKT*). Trong đó, diện tích 384,7m² nêu trên của hộ ông Hùng nằm trong Quy hoạch mở rộng khu dân cư KV5, phường Bùi Thị Xuân.

Ngày 28/9/2011, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7325/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quy hoạch mở rộng khu dân cư KV5 phường Bùi Thị Xuân (*điều chỉnh mở rộng lộ giới từ 12m lên 24m. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch tại Quyết định số 1257/QĐ-CTUBND ngày 10/3/2010*). Ngày 13/3/2012, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1035/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân.

Ngày 07/11/2013, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1114/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân. Trong đó, có giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng và vật kiến trúc của hộ ông Nguyễn Văn Hùng. Tại thời điểm phê duyệt phương án, diện tích 384,7m² nêu trên được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận đất có nguồn gốc là đất thổ mộ do cộng đồng dân cư sử dụng trước năm 1975. Ngày 16/5/2016, UBND phường Bùi Thị Xuân có Văn bản số

45/UBND-NĐ xác nhận điều chỉnh nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Hùng là đất nông nghiệp.

Ngày 10/10/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7308/QĐUBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng, diện tích 384,7m² đất thuộc toàn phần thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, phường Bùi Thị Xuân để thực hiện GPMB Công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường là loại đất nông nghiệp, hỗ trợ về cây cối, vật kiến trúc, hỗ trợ ổn định đời sống với tổng số tiền 136.498.680 đồng.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Văn Hùng; đối chiếu với hồ sơ quy hoạch mở rộng khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Hùng khiếu nại yêu cầu giải quyết không thu hồi thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của gia đình ông để gia đình ông được có đất canh tác là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 16, diện tích 384,7m² đất thu hồi của ông Nguyễn Văn Hùng nằm trong dự án quy hoạch mở rộng khu dân cư khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (*thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*) và hiện nay vẫn đang tiếp tục thực hiện.

Từ những nhận định, căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 46/BC-STNMT ngày 12/4/2019 và Văn bản số 1160/STNMT-TTRA ngày 21/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hùng (*Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 10084/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hùng là đúng quy định.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Hùng trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Hùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

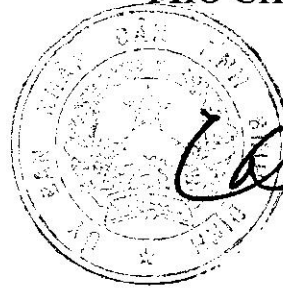
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng

các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *phuu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *B*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng