

Số: **2569**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **19** tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung

**Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh
theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Sở hữu - Kinh doanh (BOO)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo hình thức hợp đồng BOO (Xây dựng - Sở hữu - Kinh doanh);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 302/BC-SKHĐT ngày 07/7/2017; kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng tại Văn bản số 187/SXD-HTKTTĐ ngày 29/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Sở hữu - Kinh doanh (BOO) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:

Đầu tư xây dựng bổ sung một số hạng mục xây dựng và một số thiết bị công nghệ vào dự án hiện hữu; bỏ một số hạng mục không triển khai xây dựng được do không còn quỹ đất thực hiện, cụ thể:

- Trạm bơm cấp II: Lắp đặt bổ sung 01 máy bơm.

- Đầu tư hạng mục Bể nén bùn và Nhà đặt máy ép bùn thay thế cho Sân phơi bùn nhằm giải quyết nguồn bùn thải từ Nhà máy nước, cụ thể:

+ Bể nén bùn bằng Bê tông cốt thép kích thước dài*rộng*cao = (4,1*4,1*3,8)m.

+ Nhà đặt máy ép bùn, kích thước dài*rộng*cao =(7,4*9,4*4,8)m. Kết cấu

bằng khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch; mái lợp tole chống nóng.

+ Lắp đặt máy nén bùn.

- Trạm bơm giếng:

+ Xây dựng mới Nhà đặt máy phát điện tại các trạm bơm giếng, kích thước dài*rộng*cao =(4,2*3,6*4,0)m. Nền bằng sàn bê tông cốt thép; móng đơn, khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch; sàn mái bằng bê tông cốt thép, phía trên lợp tole.

+ Cải tạo, sửa chữa hàng rào cổng ngõ các Trạm bơm giếng.

+ Bổ sung bộ dụng cụ quan trắc mực nước khai thác và khoan 03 giếng quan trắc mực nước ngầm cho bãi giếng; chiều sâu 30,0m; đường kính ống D150.

+ Thay thế các máy bơm chìm và hệ thống điện động lực, điện điều khiển, cáp tín hiệu, tủ điện của các trạm bơm.

- Hệ thống Scada trạm bơm giếng: Lắp đặt hệ thống camera giám sát và hệ thống truyền dẫn tín hiệu, giám sát hoạt động của các máy bơm về phòng điều hành trung tâm của nhà máy.

- Sửa chữa, cải tạo đường vào nhà máy: Cải tạo sửa chữa các hư hỏng của đường hiện trạng từ Khu công nghiệp dẫn vào nhà máy xử lý nước Hà Thành; đắp đất màu, trồng cỏ dọc 02 bên tuyến đường.

2. Tổng mức đầu tư của dự án điều chỉnh, bổ sung:

Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: **119.752.467.403 đồng**. Trong đó:

- Vốn tự có của Chủ đầu tư: 35.925.740.221 đồng, chiếm tỉ lệ 30% tổng mức đầu tư dự án.

- Vốn vay ngân hàng: 83.826.727.182 đồng, chiếm tỉ lệ 70% tổng mức đầu tư xây dựng dự án.

3. Các nội dung khác:

a) Về giá bán sỉ nước sạch và hiệu lực hợp đồng dự án:

- Việc tăng tổng mức đầu tư của dự án nhưng giá bán sỉ nước sạch vẫn giữ nguyên theo như cam kết của doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH MTV Cấp nước Senco Bình Định tại Văn bản số 27/CV-SENCO BD ngày 03/5/2017; tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 8 Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo hình thức hợp đồng BOO số 01/2016/HĐ-BOO được ký vào ngày 28/01/2016 giữa Sở Xây dựng với Công ty cổ phần Công nghệ môi trường và Xây dựng Sài Gòn và Công ty TNHH MTV Cấp nước Senco Bình Định.

- Giữ nguyên hiệu lực Hợp đồng dự án theo quy định tại Điều 16 và 17 của Hợp đồng số 01/2016/HĐ-BOO nêu trên là 25 năm.

b) Về cải tạo, sửa chữa các tài sản trong danh mục hợp đồng thuê, mướn tài sản: Chủ đầu tư căn cứ theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết với Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định để tổ chức cải tạo, sửa chữa cho phù hợp.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND tỉnh. Các nội dung không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty TNHH MTV Cấp nước Senco Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng