

Số: 2579/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu đất tái định cư và Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố quản lý

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

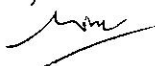
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2014/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/10/2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt giá đất cụ thể một số trường hợp;

Theo Công văn số 3514/UBND-TH ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất tại Khu tái định cư và Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND cấp huyện quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 18/7/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 156/BC-STP ngày 09/7/2019,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt: UBND cấp huyện) phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu đất tái định cư và Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND cấp huyện quản lý và đầu tư xây dựng, cụ thể như sau:

1. Ủy quyền phê duyệt giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất được giao đất ở tại Khu đất tái định cư do các cơ quan thuộc UBND cấp huyện thực hiện.

2. Ủy quyền phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở tại Khu quy hoạch dân cư (trường hợp không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) do các cơ quan thuộc UBND cấp huyện thực hiện.

3. Thời gian ủy quyền: Từ ngày 01/8/2019 đến hết ngày 31/12/2019.

Điều 2. Trách nhiệm của UBND cấp huyện và các cơ quan có liên quan

1. Đối với UBND cấp huyện

a) UBND cấp huyện chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình đối với việc tổ chức thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt, cụ thể:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng, ban cấp huyện có liên quan xác định giá đất ở cụ thể tại Khu đất tái định cư, trình UBND cấp huyện phê duyệt để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở tại Khu đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban cấp huyện có liên quan xác định giá đất ở theo giá thị trường, trình UBND cấp huyện phê duyệt để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở tại Khu quy hoạch dân cư.

b) Khi ban hành quyết định giá đất cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường, UBND cấp huyện gửi Quyết định phê duyệt đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính.

c) Định kỳ trước ngày 10 tháng 12 năm 2019, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường đã ủy quyền cho UBND cấp huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban QLDA GT, NN, DD & CN, GPMB tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, TTTHCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu