

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 104/TTr-TTPTQĐ ngày 23/7/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 622/TTr-STNMT ngày 23/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn tổ chức ngày 20/7/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp), cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: đường Tôn Đức Thắng;
- Phía Tây giáp: đường Nguyễn Tất Thành và khu đất của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam;
- Phía Nam giáp: đường Mai Xuân Thưởng;
- Phía Bắc giáp: đường Lý Thường Kiệt.

2. Diện tích khu đất: **8.027m²**.

3. Mục đích sử dụng đất:

- Đất công trình dịch vụ phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn: **2.914 m²** (đất xây dựng công trình 2.039,8m²; đất sân vườn, đường nội bộ 874,2m²);

- Đất căn hộ chung cư thương mại cao cấp (đất ở): 4.166m² (đất xây dựng công trình **2.916,2m²**; đất sân vườn, đường nội bộ 1.249,8m²);

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 947m².

4. Hình thức sử dụng đất:

- Đối với đất căn hộ chung cư thương mại cao cấp (đất ở):

- + Đất xây dựng công trình **2.916,2m²**: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- + Đất sân vườn, đường nội bộ **1.249,8m²**: Nhà nước giao nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt; sau khi xây dựng hoàn thành thì nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với đất công trình dịch vụ phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Đối với đất hạ tầng kỹ thuật nằm ngoài diện tích giao: Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt (Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

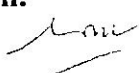
5. Các tiêu chí quy hoạch kiến trúc: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 và Quyết định điều chỉnh quy hoạch số 3363/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 và Quyết định ban hành tiêu chí số 1334/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh.

6. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất 50 năm.

8. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.



- Địa chỉ: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 4101507393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 26/02/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/03/2019.

9. Giá trúng đấu giá: **511.559.125.000** đồng (Năm trăm mười một tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Trường hợp nhà đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình vượt mật độ xây dựng tối đa đã được UBND tỉnh phê duyệt thì cơ quan chuyên môn của tỉnh có trách nhiệm xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Giám đốc Công ty Cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn; tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7.



Trần Châu