

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đền thờ Võ Văn Dũng, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 121/TTr-SXD ngày 03/7/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đền thờ Võ Văn Dũng, huyện Tây Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đền thờ Võ Văn Dũng, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Phạm vi nghiên cứu quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Đền thờ Võ Văn Dũng thuộc xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch Hầm Hô - Bảo tàng Quang Trung
- Phía Nam giáp: Núi
- Phía Tây giáp: Triền núi
- Phía Đông giáp: Triền núi

Diện tích quy hoạch: 1,05ha

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng công trình Đền thờ Võ Văn Dũng nhằm tưởng nhớ công trạng của nhà yêu nước; đồng thời giúp cho thế hệ trẻ hiểu biết nhiều hơn về thân thế, sự nghiệp và thể hiện tình cảm của cộng đồng đối với nhà yêu nước Võ Văn Dũng. Đáp ứng nhu cầu tham quan nghiên cứu du lịch của du khách thập phương trong và ngoài nước và tạo điểm nhấn cảnh quan, góp phần làm tăng tính mỹ quan cho kiến trúc tổng thể quanh khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Đền thờ Võ Văn Dũng.

4. Nhiệm vụ thiết kế: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, bao gồm:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.

b) Xác định các chỉ tiêu về mật độ xây dựng, tầng cao, diện tích công trình, diện tích cây xanh và các chỉ tiêu khác; xây dựng phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu Đền thờ.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định cụ thể các khu chức năng trong khu quy hoạch, quy hoạch bố trí các công trình đền thờ và các công trình phụ trợ khác theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt san nền cho toàn bộ khu vực quy hoạch, xác định hướng dốc để tính toán thoát nước đảm bảo không ngập úng cho toàn Đền thờ.

- Quy hoạch hệ thống giao thông nội bộ đảm bảo lưu thông liên hoàn giữa các khu chức năng.

- Thoát nước mặt: Quy hoạch cụ thể giải pháp thoát nước mặt, điểm đầu nối vào hệ thống hiện hữu tránh gây ảnh hưởng cho các khu vực khác.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Quy hoạch thoát nước thải sinh hoạt và xử lý chất thải rắn.

đ) Đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình; các vấn đề xã hội; cảnh quan thiên nhiên.

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và khu dân cư trong quá trình xây dựng cũng như vận hành. Đề ra các biện pháp xử lý và bảo vệ môi trường.

e) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Quy mô diện tích lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 1,05 ha.

Quy mô khảo sát phục vụ công tác lập quy hoạch: 1,1 ha theo hệ tọa độ VN2000, Kinh tuyến trực $108^{\circ}15'$, múi chiều 3° .

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 127.855.000 đồng.

(Một trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng)

Trong đó:

- a) Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 9.166.000 đồng
- b) Chi phí thiết kế quy hoạch: 65.014.000 đồng
- c) Chi phí khác:
 - Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 1.666.000 đồng
 - Thẩm định đồ án quy hoạch: 7.269.000 đồng
 - Quản lý nghiệp vụ quy hoạch: 6.265.000 đồng
 - Công bố quy hoạch: 1.950.000 đồng
 - Lấy ý kiến cộng đồng: 1.182.000 đồng
 - Khảo sát địa hình (tạm tính): 35.343.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành thiết kế đồ án quy hoạch sau 90 ngày làm việc kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức thiết kế quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVPCN;
- Lưu: VT, K5. / 



Phan Cao Thắng