

Số: 2596/UBND-KT

Bình Định, ngày 16 tháng 5 năm 2019

V/v quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2.000 Khu du lịch núi Xuân
Vân, phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thành Châu.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 735/SXD-QHKT ngày 07/5/2019 về việc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và thực hiện Kết luận số 247-KL/TU ngày 10/5/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, trong đó cần lưu ý:

- Bảo tồn di tích quốc gia Lầu “Ông Hoàng”, nếu việc xây dựng có ảnh hưởng đến di tích, giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, tham mưu UBND tỉnh để xin ý kiến của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch trước khi triển khai thực hiện.

- Giao Sở Xây dựng cung cấp thông tin về quy hoạch cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để tham mưu văn bản cho UBND tỉnh xin ý kiến của Bộ Tư lệnh Quân khu 5 - Bộ Quốc phòng các vấn đề liên quan đến yếu tố quốc phòng - an ninh khu vực núi Xuân Vân theo quy định.

- Không quy hoạch các công trình có yếu tố tôn giáo hiện có trong khu vực dự án;

- Yêu cầu chủ đầu tư trong quá trình triển khai quy hoạch chi tiết và xây dựng, hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng địa hình tự nhiên, cảnh quan, môi trường khu vực núi Xuân Vân.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, hoàn thiện đồ án quy hoạch xây dựng, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, rà soát lại trình tự, thủ tục đầu tư của dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong khu vực; phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT xác định cụ thể diện tích sử dụng đất rừng (nếu có), báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan có liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&PTNT, TC, GTVT, NV, DL;
- UBND TP. Quy Nhơn;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K5, K11, K13, K14 (25b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng