

### THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các kho bãi, cơ sở sản xuất ô nhiễm, không phù hợp quy hoạch dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 08/11/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các kho bãi, cơ sở sản xuất ô nhiễm, không phù hợp quy hoạch dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở ý kiến thảo luận, tham gia thống nhất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh thông báo cho các đơn vị đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, đã tháo dỡ công trình (Công ty cổ phần PETEC Bình Định và Xí nghiệp Thực phẩm Quy Nhơn) khẩn trương bàn giao mặt bằng cho Ban GPMB tỉnh trước ngày 15/11/2018 để Ban GPMB tỉnh tổ chức triển khai đầu tư hạ tầng theo quy hoạch và dự án được duyệt.

3. Về chi phí đầu tư vào đất: Thống nhất thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 5017/UBND-TH ngày 17/8/2018. Riêng đối với Công ty cổ phần Dầu thực vật Bình Định và Công ty TNHH Hòa Bình, không có hồ sơ chứng minh thực tế có đầu tư vào đất nên về nguyên tắc không được bồi thường. Tuy nhiên nếu 02 doanh nghiệp này tự nguyện giao trả mặt bằng thì thống nhất chủ trương hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất như các doanh nghiệp có hồ sơ chứng minh thực tế có đầu tư vào đất; nếu hai doanh nghiệp này không thực hiện bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định và Nhà nước thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thì không được hưởng khoản hỗ trợ này. Giao Ban GPMB tỉnh làm việc với các doanh nghiệp, tính toán cụ thể, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Về việc bồi thường hạng mục đường dây 0,4KV của Công ty Thực phẩm Thành Thái thuộc mặt bằng Xí nghiệp Thực phẩm Quy Nhơn: Giao Ban GPMB tỉnh phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra cụ thể hiện trường, xác lập bổ sung hồ sơ khối lượng, tính toán để hỗ trợ cho Công ty.

5. Đối với phần diện tích 336m<sup>2</sup> nhà, đất mà Công ty cổ phần PETEC Bình Định mua của hộ dân: Giao Ban GPMB tỉnh tính toán để bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

6. Đối với phần diện tích 3.611m<sup>2</sup> đất mà Công ty TNHH Hòa Bình đã mua của các hộ dân: thống nhất cho vận dụng để hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp cho đơn vị. Giao Ban GPMB tỉnh tính toán cụ thể, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

7. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn khẩn trương thực hiện kê biên tài sản để xử lý, di chuyển tài sản của Công ty cổ phần Dầu thực vật Bình Định ra khỏi mặt bằng khu đất, bàn giao mặt bằng cho Ban GPMB tỉnh theo quy định.

8. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh về thẩm quyền ra quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các doanh nghiệp không chấp hành giao trả mặt bằng, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2018.

9. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư đối với các dự án thương mại, dịch vụ đã được UBND tỉnh cho chủ trương nhưng doanh nghiệp không thực hiện, thực hiện không đúng tiến độ hoặc không đủ điều kiện năng lực để thực hiện theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 11/2018.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Cty TNHH Hòa Bình, Cty CP Dầu thực vật BD, Cty CP PETEC BD, XN Thực phẩm QN (để biết và thực hiện);
- CVP, PVPKT;
- TTTH;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG



**Lê Nhuận**