

Số: 2634/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với công trình Cụm công nghiệp Hoài Tân và công trình Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

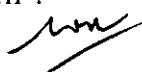
Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 1945/HĐTĐGD ngày 13/7/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-STNMT ngày 24/7/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với công trình Cụm công nghiệp Hoài Tân và công trình Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

1. Công trình Cụm công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn

- Đất ở tại nông thôn (khu vực 6): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 250.000 đồng/m².



Giá đất ở nêu trên thay thế cho hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh.

2. Công trình Mở rộng Cụm công nghiệp Hoài Tân – Đợt 1 (Lô C1, C2, B6-1, B6-2, B6-3, B6-4 và hạ tầng xung quanh), xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn

- Đất nông nghiệp:

+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,5 (áp dụng cho giá đất vườn quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

+ Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại (đất trồng cây lâu năm): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1,2 (áp dụng cho giá đất trồng cây lâu năm quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

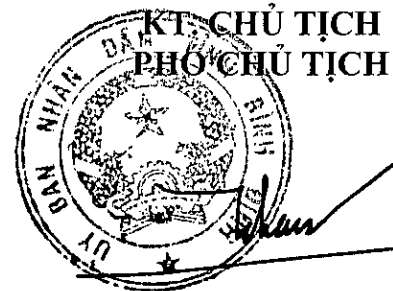
- Đất ở tại nông thôn (khu vực 6): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 250.000đồng/m².

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



Trần Châu