

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Kiệm
(Địa chỉ: Khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Kiệm ở khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà có đất tại phường Nhơn Hòa bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19.

1. Kết quả giải quyết của UBND thị xã An Nhơn:

Ngày 12/02/2018, UBND thị xã An Nhơn ra Quyết định số 846/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại như sau: *"Không công nhận nội dung khiếu nại của hộ gia đình bà Ngô Thị Kiệm về yêu cầu bồi thường giá nhà, đất cao hơn và yêu cầu bồi thường bổ sung diện tích đất trước đây UBND phường Nhơn Hòa đã lấy mở đường và bồi thường một số công trình xây dựng như nhà tắm, chuồng heo, giếng nước của gia đình bà. Vì, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn đã tính toán, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Ngô Thị Kiệm là đúng quy định của pháp luật về bồi thường, giải phóng mặt bằng"*.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

2.1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Hộ bà Ngô Thị Kiệm được UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03055QSDĐ/I₃ ngày 20/12/1993, diện tích 232m² (200m² đất ở và 32m² đất vườn) tại thửa đất số 707 tờ bản đồ số 3

phường Nhơn Hòa; từ năm 1993 đến nay hộ bà Kiệm sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp.

Căn cứ hồ sơ kỹ thuật thửa đất tỷ lệ 1:500 được UBND phường Nhơn Hòa xác nhận vào ngày 02/8/2016 thì, hộ bà Kiệm thực tế đang sử dụng 332m², loại đất ODT (ở đô thị). Trong đó, diện tích đất bị ảnh hưởng Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 là 81,4m², diện tích còn lại là 204,6m².

2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 08/11/2017, UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 5674/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện công trình nêu trên. Trong đó, hộ bà Ngô Thị Kiệm có 81,4m² đất ở phải thu hồi, được bồi thường, hỗ trợ **308.501.598** đồng.

3. Kết luận:

Bà Ngô Thị Kiệm khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho hộ gia đình bà có đất tại phường Nhơn Hòa bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì:

Về đất đai: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã An Nhơn đã áp giá bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Ngô Thị Kiệm đúng quy định tại Phụ lục số 2 và bảng giá số 8 ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về Bảng giá các loại đất (*định kỳ 5 năm*) trên địa bàn tỉnh và tại Mục 2 Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND tỉnh về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB đối với một số công trình trên địa bàn thị xã An Nhơn.

Về cây cối, hoa màu: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã An Nhơn đã áp giá bồi thường về cây cối cho hộ bà Ngô Thị Kiệm đúng quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Về tài sản trên đất: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã An Nhơn đã áp giá bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc trên đất cho hộ bà Ngô Thị Kiệm đúng quy định tại Bảng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1129/STNMT-TTRA ngày 10/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Kiệm ở khu vực Hòa Nghi, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho hộ gia đình bà có đất tại phường Nhơn Hòa bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19.

Công nhận Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Ngô Thị Kiệm là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Ngô Thị Kiệm trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Ngô Thị Kiệm không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Ngô Thị Kiệm, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng

