

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2675** /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị
của ông Trần Lợi và
một số cử tri

Bình Định, ngày **16** tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Ông Trần Lợi và một số cử tri.
(Địa chỉ: Thôn Vân Hội, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước).

UBND tỉnh nhận được đơn đề ngày 05/02/2018 của ông và một số cử tri; qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu với các Đồ án quy hoạch và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 688/SXD-QHKT ngày 02/5/2018; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

1. Về nội dung: Làm rõ tính chất, chức năng của khu đất phía Bắc đầu cầu Diêu Trì; vì ông cho rằng, Khu vực đất phía Đông Bắc đầu cầu Diêu Trì chỉ phù hợp để xây dựng công viên đô thị cho người dân thị trấn Diêu Trì.

- Theo quy hoạch chung về xây dựng thị trấn Diêu Trì đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1160/QĐ-UB ngày 27/4/1999, từ bờ sông Hà Thanh đến Ngã ba Quốc lộ 1A và đường Lê Hồng Phong được quy hoạch thành 02 khu: Khu cây xanh phòng hộ và Khu dân dụng. Dọc theo bờ Bắc của sông Hà Thanh (đoạn đi qua thị trấn Diêu Trì hơn 4km) được trồng cây phòng hộ, chống xói lở bờ sông, nhằm bảo vệ Khu dân cư bên trong.

- Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung về xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ -TTg ngày 14/4/2015, khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì được quy hoạch là đất công trình công cộng.

Do vậy, tính chất của khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì theo quy hoạch chung thị trấn Diêu Trì trước đây cũng như theo Quy hoạch hiện nay không phải là đất công viên.

2. Về nội dung: Đề nghị Nhà nước không cho Doanh nghiệp thuê khu đất phía Bắc cầu Diêu Trì để xây dựng Trung tâm thương mại, khách sạn.

a. Quá trình thực hiện dự án Khu Trung tâm thương mại:

Trước đây, khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì đã được cấp có thẩm quyền cho phép các đơn vị sử dụng đất như: Công ty Thương mại Quảng Nam - Đà Nẵng thuê đất để xây dựng Showroom ô tô - xe gắn máy nhưng không triển khai; Công ty cấp thoát nước Bình Định (giếng G10); 05 hộ dân được cấp đất; Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc.

Do Công ty Thương mại Quảng Nam - Đà Nẵng thuê đất nhưng không thực hiện dự án nên UBND tỉnh đã thủ hồi và có chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ HBC thực hiện dự án Trung tâm thương mại. Như vậy, trước khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương để Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ HBC

tiến hành lập quy hoạch chi tiết Dự án xây dựng Trung tâm thương mại, tại đây không có diện tích để xây dựng công viên. Địa điểm Trung tâm thương mại Bắc cầu Diêu Trì có diện tích để xây dựng công trình chủ yếu nằm trong khu vực của Công ty Thương mại Quảng Nam - Đà Nẵng thuê đã được thu hồi và diện tích của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc đang thuê.

b. Về nội dung của cử tri phản ánh việc xây dựng Khu Trung tâm thương mại sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của các tiểu thương đang buôn bán tại chợ Diêu Trì nên không đồng ý cho Doanh nghiệp xây dựng công trình Trung tâm thương mại tại khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì.

Trung tâm thương mại là loại hình kinh doanh thương nghiệp văn minh hiện đại, phương thức hoạt động, sản phẩm và cách phục vụ khác so với Chợ truyền thống. Do vậy, loại hình này không làm ảnh hưởng đến Chợ truyền thống mà còn tạo động lực cho Chợ truyền thống phấn đấu nâng cao chất lượng phục vụ đa dạng nhu cầu của nhân dân, không ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của các tiểu thương tại Chợ truyền thống Diêu Trì.

3. Về nội dung cử tri kiến nghị: Đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 chưa công khai lấy ý kiến người dân mà cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc thuê xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ khách sạn.

Đồ án quy hoạch đã tổ chức lấy ý kiến cũng như công bố quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Theo đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng và các cơ quan chức năng của tỉnh tổ chức hội thảo lấy ý kiến các chuyên gia, các nhà khoa học, nguyên lãnh đạo tỉnh, huyện, địa phương liên quan; ngoài ra, Sở Xây dựng đã lấy ý kiến từng địa phương có liên quan, trong đó có UBND huyện Tuy Phước bằng hình thức phát phiếu lấy ý kiến, công bố trên website Sở Xây dựng để lấy ý kiến rộng rãi; đồng thời, Đồ án đã báo cáo thông qua Tỉnh ủy, HĐND tỉnh để thống nhất nội dung quy hoạch. Sau khi Đồ án quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Sở Xây dựng cũng đã tổ chức công bố quy hoạch tại địa phương và các cơ quan thông tin đại chúng.

Theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Khu đất phía Đông Bắc cầu Diêu Trì được quy hoạch là đất công trình công cộng; do vậy, việc đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ tại vị trí này là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Trần Lợi và một số cử tri được rõ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, K14, HSVV-TD (16b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phan Cao Thắng