

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất thuộc dải cây xanh đường Nguyễn Trọng Trì, thuộc Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm, Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Theo Văn bản số 7389/UBND-TH ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch một số địa điểm nhằm tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019;

Theo Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 106/TTr-TTPTQĐ ngày 26/7/2019 và Báo cáo thẩm định số 456/BC-SKHĐT ngày 22/7/2019 và số 466/BC-SKHĐT ngày 24/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất thuộc dải cây xanh đường Nguyễn Trọng Trì, thuộc Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, thành phố Quy Nhơn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hoá quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt, điều chỉnh các phân khu phù hợp với chức năng sử dụng, tăng giá trị sử dụng đất tại khu đô thị và chỉnh trang, tạo cảnh quan chung cho toàn khu vực.

- Xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, kết nối với các dự án xung quanh đã và đang được triển khai; tạo quỹ đất để khai thác, đầu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tổng diện tích 5.439,9m², gồm 02 vị trí: Vị trí 01 hiện trạng dải cây xanh với diện tích 3.697,1m²; vị trí 02 khu công cộng tại phân khu B2 theo quy hoạch đã được phê duyệt là đất xây dựng trụ sở và trường mẫu giáo khu vực với diện tích 1.742,8m². Các hạng mục đầu tư gồm: San nền mặt bằng; hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải.

3. Nhóm dự án: C

4. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 2.344.965.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	1.799.570.000	đồng
Chi phí quản lý dự án	49.722.000	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	154.220.000	đồng
Chi phí khác	128.275.000	đồng
Chi phí dự phòng	213.178.000	đồng

5. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

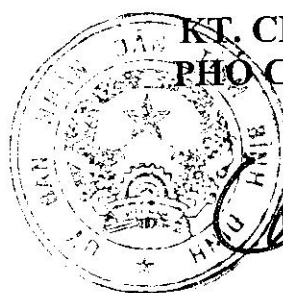
7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2020.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K7, K14. /



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng