

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2717~~ 2717/UBND-KT

Bình Định, ngày ~~21~~ 24 tháng 5 năm 2019

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu chung cư Thịnh Phát
- Thịnh Phát Tower

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Đầu tư BMT FICO.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 779/SXD-QHKT ngày 14/5/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát- Thịnh Phát Tower, đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát- Thịnh Phát Tower theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, theo đó: Giữ nguyên tổng diện tích khu đất quy hoạch xây dựng nhà ở liên kề; điều chỉnh cục bộ bề ngang các lô đất từ 5,5m thành 4,9m; điều chỉnh tổng số lô đất từ 07 lô thành 08 lô; điều chỉnh số tầng từ 02 tầng + buồng thang thành 03 tầng + buồng thang; mật độ xây dựng thực hiện theo Quy chuẩn quy hoạch xây dựng hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện quy hoạch xây dựng điều chỉnh cục bộ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Trên cơ sở quy hoạch xây dựng điều chỉnh được duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định lại tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung để chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14 (15b). /s/



**KT. CHỦ TỊCH
PHAN CAO THẮNG**

Phan Cao Thắng