

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2749 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/09/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân – Long Mỹ, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo Văn bản số 3824/UBND-KT ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch các phân khu chức năng đoạn 2km đầu tuyến đường Long Vân – Long Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 184/TTr-SXD ngày 25/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất đối với các khu đất nằm trong vành đai cách ly an toàn của Nhà máy xử lý nước thải

2A thành đất dự trữ, không bố trí xây dựng công trình; điều chỉnh vị trí xây dựng trạm bơm nước thải TB1 để khỏi chồng lấn với hệ thống tiếp địa của tuyến điện 110kV, cụ thể:

- Chuyển đổi các khu đất ở kết hợp thương mại (khu OTM-05, OTM-10 và một phần của khu OTM-04) và các khu đất ở nhà liền kề (khu LK -10 và một phần của khu LK-09) sang đất ở dự trữ phát triển (khu ODT-01, ODT-02 và ODT-03).

- Chuyển đổi khu đất thương mại dịch vụ DV-02 sang đất thương mại dịch vụ dự trữ phát triển.

- Dịch chuyển vị trí xây dựng Trạm bơm nước thải (TB1) từ dải cây xanh CXCL 02 ở phía Đông sang dải cây xanh CXCL 01 ở phía Tây đường ĐT638.

2. Quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh:

STT	Thành phần	Ký hiệu	Theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 09/5/2018		Phê duyệt điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở		75.970,0	39,1	61.828,0	31,8
1.1	Đất ở nhà liền kề phố	OLK	35.800,0		30.610,5	
1.2	Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ	OTM	40.170,0		31.217,5	
2	Đất ở dự trữ phát triển (*)	ODT	0	0	14.142,0	7,3
3	Đất thương mại dịch vụ	DV	4.263,0	2,2	2.185,0	1,1
4	Đất thương mại dịch vụ dự trữ phát triển	DV	0	0	2.078,0	1,1
5	Đất cây xanh	CX	8.784,0	4,5	8.784,0	4,5
6	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		105.385,0	54,2	105.385,0	54,2
	Tổng cộng		194.402	100	194.402	100

Ghi chú: (*) Đất ở dự trữ phát triển sẽ được xem xét cụ thể sau khi có giải pháp công nghệ xử lý nước thải cho Nhà máy XLNT 2A đảm bảo khoảng cách ly an toàn theo quy định.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung

tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm
thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng