

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Khương Tài.
Địa chỉ: Tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Khương Tài (*địa chỉ: Tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu căn cứ Hợp đồng tặng cho do Phòng công chứng số 1 ký ngày 13/10/2014 và xác nhận của Phó Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú ký ngày 23/10/2014 để làm căn cứ tính bồi thường đất ở cho gia đình ông; tính bồi thường 18,9m² đất hành lang Quốc lộ 1D cho hộ gia đình ông, vì nhà ông đã xây dựng nhà trước khi có hành lang đường; liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe khách Quy Nhơn*).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Bùi Khương Tài:

Ngày 25/5/2016 Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3146/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Bùi Khương Tài (*địa chỉ: Tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*), với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Bùi Khương Tài khiếu nại yêu cầu đánh giá lại cấp nhà, yêu cầu được tái định cư tại chỗ và yêu cầu xác nhận lại nguồn gốc đất. Vì, việc bồi thường, hỗ trợ về đất và đánh giá cấp nhà cho ông Bùi Khương Tài đã được các cơ quan chức năng của thành phố thực hiện đúng quy định theo chính sách bồi thường, hỗ trợ quy định tại Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh. Việc ông Bùi Khương Tài yêu cầu được tái định cư tại chỗ là không phù hợp với chính sách tái định cư của dự án*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Bùi Khương Tài gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, báo cáo đề xuất; kết quả như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Bùi Khương Tài:

Hộ gia đình ông Bùi Khương Tài (*con bà Nguyễn Thị No*) là hộ nông nghiệp được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 00813 vào ngày 13/10/1993 sử dụng thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, diện tích $320m^2$ (*gồm: $200m^2$ đất ở và $120m^2$ đất vườn*); trên thửa đất này có ngôi nhà của bà Nguyễn Thị No và nhà của các con bà No.

Năm 1998, khi giải tỏa mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu (*giai đoạn 1*), hộ bà Nguyễn Thị No bị ảnh hưởng gần hết diện tích đất ở và đất vườn được giao quyền ($298m^2/320m^2$). Hộ bà Nguyễn Thị No có đơn khiếu nại việc bồi thường đất cho hộ gia đình bà còn thiếu, UBND tỉnh giao Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) kiểm tra, xác minh và kiến nghị được UBND tỉnh thống nhất ban hành Quyết định số 1005/QĐ-UB ngày 31/3/2000 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị No, theo đó: *Bồi thường $200m^2$ tính theo giá đất ở; $98m^2$ tính theo giá đất vườn*. Sau đó, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung, hộ gia đình bà Nguyễn Thị No đã nhận tiền xong.

Như vậy, diện tích đất được giao quyền cho hộ bà Nguyễn Thị No tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, tổng diện tích $320m^2$ (*gồm: $200m^2$ đất ở và $120m^2$ đất vườn*) đã giải tỏa hết $298m^2$, diện tích còn lại tại thửa đất này là $22m^2$ đất vườn ($320m^2 - 298m^2$).

Sau khi giải tỏa giai đoạn 1 vào năm 1998, ông Bùi Khương Tài xây dựng nhà ở trên phần đất còn lại trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và đất ao, đất hoang của 02 thửa đất phía sau tiếp giáp với thửa đất đã giải tỏa vào năm 1998, sử dụng cho đến khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D (*đoạn từ ngã ba Long Vân đến bến xe khách Quy Nhơn*).

Thực hiện Dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1D, Hội đồng bồi thường, phóng mặt bằng dự án đã tiến hành đo đạc và được hộ ông Bùi Khương Tài thống nhất diện tích đất hiện có nhà hộ gia đình ông đang sử dụng có tổng diện tích là $95m^2$. UBND phường Nhơn Phú xác nhận: Diện tích thu hồi là $91,1m^2$; diện tích đất còn lại là $3,9m^2$ (*chéo hình tam giác*); trong $91,1m^2$ đất bị ảnh hưởng dự án, gồm có: $72,2m^2$ đất ở hình thành sau năm 1998, trước 01/7/2004; $18,9m^2$ đất nằm trong hành lang đường Quốc lộ 1D.

Ngày 04/7/2017, Tổ công tác của Thanh tra tỉnh đã làm việc với UBND phường Nhơn Phú xác định trước đây xác nhận có $18,9m^2$ đất nằm trong hành lang đường Quốc lộ 1D hộ ông Tài là do thiếu hồ sơ giải quyết bồi thường năm 1998, thực tế hộ ông Tài chỉ lấn $6,7m^2$, nay thống nhất hướng đề nghị cơ quan chức năng tính bồi thường bổ sung cho hộ ông Bùi Khương Tài với diện tích $12,2m^2$ đất ở, trừ 50% nghĩa vụ tài chính.

IV. Nhận xét và kết luận:

- Việc UBND phường Nhơn Phú xác nhận 18,9m² đất hộ ông Bùi Khương Tài sử dụng nằm trong hành lang đường Quốc lộ 1D là chưa đúng; vì thực tế hộ ông Tài chỉ lấn 6,7m², dẫn đến tính toán bồi thường thiếu 12,2 m² đất ở của ông Bùi Khương Tài. Do đó, hộ ông Bùi Khương Tài khiếu nại yêu cầu bồi thường 18,9 m² không phải là đất hành lang là có cơ sở một phần.

- Sau khi đã bồi thường 200m² đất ở và 98m² đất vườn cho hộ bà Nguyễn Thị No nhưng các cơ quan chức năng không kịp thời chỉnh lý Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, lợi dụng việc này bà Nguyễn Thị No đã lập Hợp đồng tặng cho con là ông Bùi Khương Tài và ông Bùi Khương An được quyền sử dụng diện tích 200m² và 120m² đất vườn được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng nhận là không đúng với thực tế, vì đất ở và đất vườn trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị No đã giải tỏa gần hết khi mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu (giai đoạn 1) vào năm 1998.

- Việc UBND phường Nhơn Phú xác nhận vào Đơn xin cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng diện tích 320m² đất (trong đó: 200 m² đất ở và 120m² đất vườn) theo Hợp đồng tặng cho đối với ông Bùi Khương Tài và ông Bùi Khương An là có thiếu sót, buông lỏng công tác quản lý đất đai tại địa phương dẫn đến việc ông Bùi Khương Tài dựa vào lý do này để khiếu nại.

- Việc ông Bùi Khương Tài đề nghị căn cứ theo Hợp đồng tặng cho được Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Định chứng nhận ngày 13/10/2014 để giải quyết bồi thường đất ở cho ông là không có căn cứ, không đúng với thực tế, vì đất đã giải tỏa gần hết khi mở rộng đường Quy Nhơn - Sông Cầu (giai đoạn 1) vào năm 1998.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 447/TTT-P3 ngày 07/8/2017 và Văn bản số 532/TTT-P3 ngày 11/9/2017.

Theo Thông báo số 165/TB-UBND ngày 31/7/2018 của UBND tỉnh kết luận tại buổi tiếp công dân ngày 25/7/2018.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Bùi Khương Tài (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn sửa đổi nội dung Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Bùi Khương Tài cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Bùi Khương Tài trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành. Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án tính bồi thường bổ sung 12,2m² đất ở, trừ 50% nghĩa vụ tài chính; đồng thời, chỉ

đạo các phòng ban chức năng của thành phố Quy Nhơn tiếp tục thu hồi thực hiện chính lý Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị No vào năm 1993; chỉ đạo kiểm điểm phường Nhơn Phú do buông lỏng trong công tác quản lý đất đai đối với hộ gia đình ông Bùi Khương Tài.

- Giám đốc Sở Tư pháp chỉ đạo Phòng Công chứng số 1 kiểm tra, xem xét xử lý Hợp đồng tặng cho đất giữa bà Nguyễn Thị No và ông Bùi Khương Tài, ông Bùi Khương An được Phòng Công chứng số 1 ký xác nhận ngày 13/10/2014 theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Bùi Khương Tài không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Khương Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Nhơn Phú;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b)



Phan Cao Thắng