

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2775**/UBND-KT

Bình Định, ngày **23** tháng 5 năm 2019

V/v tăng cường công tác quản lý,
vận hành, sử dụng nhà chung cư
trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Báo Bình Định;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Định;
- Ban Quản trị chung cư: Phú Mỹ - Quy Nhơn,
Hoàng Anh Gia Lai, Cao ốc Long Thịnh.

Thực hiện Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư và xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 44/SXD-BC ngày 16/5/2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan quán triệt, tổ chức triển khai đầy đủ, nghiêm túc nội dung Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 7986/UBND-KT ngày 25/12/2018 về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Đề nghị Công an tỉnh chỉ đạo Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ kiểm tra, xử lý các vi phạm về an toàn phòng cháy, chữa cháy tại 03 chung cư: Phú Mỹ - Quy Nhơn, Hoàng Anh Gia Lai, Cao ốc Long Thịnh; xử lý nghiêm túc, kiên quyết các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật; chỉ đạo Công an thành phố Quy Nhơn và Công an các phường liên quan tăng cường công tác quản lý an ninh trật tự, kiểm tra việc đăng ký hộ khẩu (thường trú, tạm trú, tạm vắng tại 03 chung cư nói trên, đảm bảo an ninh trật tự, kịp thời phát hiện các trường hợp sử dụng chung cư nhà ở xã hội không chính chủ, không đúng quy định, thông báo cho Sở Xây dựng để xử lý theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng, phường Ngô Mỹ tổ chức tiếp nhận quản lý hành chính tại chung cư Cao ốc Long Thịnh và chung cư Phú Mỹ - Quy Nhơn để thực hiện quản lý hành chính theo quy định;

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng, phường Ngô Mỹ, phường Hải

Cảng phối hợp với Ban Quản trị nhà chung cư tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để chọn đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có đủ năng lực theo quy định; lồng ghép phổ biến các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư cho cư dân, Ban Quản trị biết để thực hiện theo quy định;

- Phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh kiểm tra các vi phạm về an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định;

- Thực hiện cấm biển báo cấm đỗ xe đối với đường nội bộ khu chung cư theo quy định;

- Khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1060/UBND-KT ngày 07/3/2019 về việc xử lý vi phạm hành chính, cưỡng chế tháo dỡ công trình mái hiên xây dựng không đúng quy định tại chung cư Cao ốc Long Thịnh theo quy định;

- Tăng cường chức năng quản lý nhà nước trong việc thành lập, hướng dẫn về quy chế hoạt động, quy chế thu, chi tài chính của Ban Quản trị nhà chung cư theo quy định.

4. Các Ban Quản trị chung cư Phú Mỹ - Quy Nhơn, Hoàng Anh Gia Lai, Cao ốc Long Thịnh: thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung thuộc trách nhiệm của Ban Quản trị chung cư theo đúng quy định của pháp luật; chủ động phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, an ninh trật tự, sử dụng chung cư nhà ở xã hội không chính chủ, không đúng quy định để kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định.

5. Báo Bình Định, Đài Phát thanh và Truyền hình Bình Định tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư, nhà ở xã hội để người dân biết thực hiện. Giao Sở Xây dựng cung cấp nội dung, thông tin phục vụ công tác tuyên truyền để thực hiện theo quy định.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các nội dung quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- UBND các phường: Ngô Mỹ, Ghềnh Ráng, Hải Cảng;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu VT, K4, K11, K14 (25b). /



Phan Cao Thắng