

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Cúc
(Địa chỉ: Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Theo Thông báo kết luận số 165/TB-UBND ngày 31/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp công dân ngày 25/7/2018;

Xét nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Cúc (Địa chỉ: Ở thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà có đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường ĐT640.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Tuy Phước:

Ngày 10/4/2018, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1003/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Cúc với nội dung: "*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/7/2017 của bà Đinh Thị Cúc: Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước*". Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, bà Đinh Thị Cúc tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Theo sổ mục kê lập từ năm 1993 thì thửa đất số 611, tờ bản đồ số 4 có diện tích 368m² (trong đó có 140m² đất ở và 228m² đất trồng cây hàng năm khác,

người sử dụng là hộ ông Đào Văn Minh. Năm 2010 khi thực hiện Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (Dự án VLAP), thì thửa đất số 611 được đo đạc, chỉnh lý thành thửa số 77, tờ bản đồ số 84, diện tích 361,1m². Tại sổ mục kê và sổ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/10/2013, người sử dụng thửa đất này là hộ ông Đào Văn Minh.

Năm 2011, hộ ông Đào Văn Minh xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 361,1m² đất nêu trên. Theo đó ngày 05/8/2011, UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00323, diện tích 361,1m² (140m² đất ở, 221,1m² đất trồng cây hàng năm khác), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, người đứng tên ông Đào Văn Minh và vợ là Đinh Thị Cúc.

Theo sơ đồ giải thửa đối với phần đất gia đình bà Đinh Thị Cúc đang sử dụng đối chiếu với diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Cúc cho thấy đất bà Cúc đang sử dụng là 361,1m² (không thay đổi về diện tích). Khi thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT640, diện tích đất của hộ bà Đinh Thị Cúc bị ảnh hưởng là 54m², phần diện tích đất (khoảng 7m²) phía trước nhà là đất trồng, đất hành lang an toàn giao thông, không thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00323 ngày 05/8/2011 của bà Cúc, theo đó UBND huyện Tuy Phước không xem xét bồi thường, hỗ trợ cho bà Cúc là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

VI. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại với bà Đinh Thị Cúc:

- Việc bà Đinh Thị Cúc khiếu nại yêu cầu được bồi thường phần diện tích đất 7m² phía trước nhà cho hộ gia đình bà do bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT640 là không có cơ sở, vì: Tại hồ sơ quản lý đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho gia đình bà không có phần diện tích này và diện tích đất này thuộc hành lang an toàn giao thông do Nhà nước quản lý.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Cúc là đúng quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 94/BC-STNMT ngày 08/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đinh Thị Cúc ở thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, khiếu nại yêu cầu bồi thường phần diện tích đất 7m² phía trước nhà bà do bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT640.

Công nhận Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Đinh Thị Cúc là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đinh Thị Cúc trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Đinh Thị Cúc không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đinh Thị Cúc, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.



Phan Cao Thắng